

UCHWAŁA NR 764/GN/2023
ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu części
nieruchomości w Nowym Tomyślu**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół nr 2 w Nowym Tomyślu na zawarcie kolejnej umowy najmu części powierzchni budynku położonego w Nowym Tomyślu, Os. Północ nr 37 na cele prowadzenia sklepiku szkolnego, na czas oznaczony od 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r., z dotychczasowym najemcą tj. Firmą Handlowo-Usługową Paweł Lewicki z siedzibą w Ostrorogu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Nowotomyskiego

Andrzej Wilkoński

- | | |
|----------------------|-------|
| 1. Marcin Brambor | |
| 2. Konrad Drąg | |
| 3. Patryk Kąkolewski | |
| 4. Edwin Pigla | |

UZASADNIENIE
do uchwały nr 764/GN/2023
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu części
nieruchomości w Nowym Tomysłu**

Zgodnie z art. 25b w związku z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest również organem właściwym w odniesieniu do mienia powierzanego jednostkom organizacyjnym.

Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że oddanie nieruchomości lub jej części w najem, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody zarządu powiatu oraz organu nadzorującego. Nieruchomość była przedmiotem najmu z tym samym podmiotem.

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu, a trwały zarządca wykonując ustawowy obowiązek zwrócił się do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego jako organu właściwego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Z tych względów podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego jest zasadne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	764/GN/2023
Data dokumentu	2023-12-20
Organ wydający	Zarząd Powiatu Nowotomyskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości w Nowym Tomyślu
Identyfikator dokumentu	22F2A467-DF9E-4C18-ABB6-D6819DCC5357

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1347232295
Numer seryjny	3FEC8910DBD1044FEBEE405ACE3BD68C
Osoba podpisująca	Andrzej Wilkoński\; Powiat Nowotomyski
Instytucja	Powiat Nowotomyski
Miejscowość	Nowy Tomyśl
Województwo	wielkopolskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2023-12-21 12:13:51
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL