

ZARZĄDZENIE NR AO.120.13.2023
STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 15 marca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej
w obrębie Miedzichowo, gmina Miedzichowo przeznaczonej do sprzedaży,
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr: 242, 245, 257 i 259 położone w obrębie Miedzichowo, przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

Starosta Nowotomyski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie Miedzichowo, gmina Miedzichowo**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb 0015 Miedzichowo	Miedzichowo	242	0,01100 ha	PO1N/00041704/6	7 600,00 zł
		245	0,0400 ha		
		257	0,0400 ha		
		259	0,0700 ha	PO1N/00024359/7	

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującej zmianie do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedzichowo przyjętym Uchwałą nr XXVIII/262/2021 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 28.12.2021 r. – dla działek nr: 242,245 i 257 przewiduje się łąki i pastwiska, a dla działki nr 259 w części łąki i pastwiska, w części lasy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działki nr: 242, 245, 257 i 259

Opis użytków: Grunty pod rowami

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana. Działki stanowią rowy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Ewelina Sadłowska (telefon nr: 61 44 26 749)

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Starosty Nowotomyskiego

nr AO.120.13.2023

z dnia 15 marca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej
w obrębie Miedzichowo, gmina Miedzichowo przeznaczonej do sprzedaży,
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 35 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, natomiast ust. 2 art. 35 tejże ustawy określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.