

UCHWAŁA NR 561/GN/2022

ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 8 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu czterech sal w Nowym Tomyślu

Na podstawie art. 25b w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół nr 1 w Nowym Tomyślu na zawarcie kolejnej umowy najmu czterech sal usytuowanych w budynku w Nowym Tomyślu przy ul. Emilii Sczanieckiej 1, na czas oznaczony od dnia 11 listopada 2022 r. do dnia 13 listopada 2023 r., z dotychczasowym najemcą tj. ZHP Chorągiew Wielkopolska Hufiec Poznań-Wilda.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Marcin Brambor .....
2. Konrad Drąg .....
3. Patryk Kąkolewski .....
4. Edwin Pigla .....

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

*Andrzej Wilkoński*

## UZASADNIENIE

do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 561/GN/2022

z dnia 8 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu  
czterech sal w Nowym Tomysłu

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest również organem właściwym w odniesieniu do mienia powierzanego jednostkom organizacyjnym.

Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że oddanie nieruchomości lub jej części w najem, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody zarządu powiatu oraz organu nadzorującego. Nieruchomość była przedmiotem najmu z tym samym podmiotem.

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu, a trwały zarządca wykonując ustawowy obowiązek zwrócił się do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Z tych względów podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

  
*Andrzej Wilkoński*