

UCHWAŁA NR 580/GN/2022
ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 14 grudnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w części w najem położonej w Nowym Tomyślu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1238/5 położonej w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 30 przeznaczonej do oddania w części w najem, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

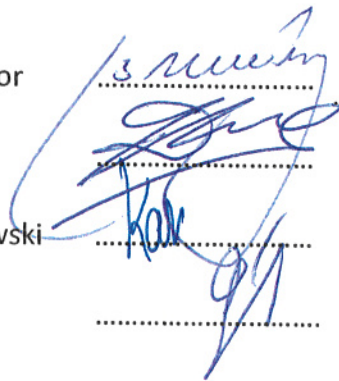
§ 4. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

1. Marcin Brambor

2. Konrad Drąg

3. Patryk Kąkolewski

4. Edwin Pigla



PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński

Sprawdzona pod względem formalnoprawnym

Grzegorz Dorotański
Rada Powiatu
Pz 1201

UZASADNIENIE

do uchwały nr 580/GN/2022 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 14 grudnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w części w najem położonej w Nowym Tomysłu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, a ust. 2 powołanego przepisu określa, jakie dane powinien zawierać wykaz. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU



Andrzej Wilkoński

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w części w najem położonej w Nowym Tomysłu

Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
księgi wieczystej	ewidencji gruntów i budynków					
1	2	3	4	5	6	7
PO1N/00028050/9	działka nr 1238/5 o powierzchni 0,8508 ha	98,34 m ² – gabinety, 22,41 m ² – powierzchnia wspólna	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej, tereny dróg wewnętrznych	nieruchomość zabudowana budynkami usługowo-administracyjnymi oraz gospodarczymi, niezabudowana część terenu jest utwardzona, na części urządzone zieleń	część nieruchomości zagospodarowana przez dotychczasowego najemcę na podstawie obowiązującej do dnia 31 grudnia 2022 r. umowy najmu	Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia czynszu z tytułu najmu, zwykłych kosztów utrzymania przedmiotu najmu związanych z wyposażeniem lokali w media oraz kosztów zarządu nieruchomością zgodnie z uchwałą nr Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 365/GN/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. w sprawie wysokości czynszu najmu, kosztów zarządu i przetargów na wynajem lokali użytkowych; zmiana postanowień umowy, w tym aktualizacja opłat wymaga formy pisemnej