

**UCHWAŁA NR 728/GN/2023**

**ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO**

z dnia 10 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu sali  
gimnastycznej w Nowym Tomyślu**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół nr 1 w Nowym Tomyślu na zawarcie kolejnej umowy najmu sali gimnastycznej usytuowanej w budynku w Nowym Tomyślu przy ul. Tysiąclecia 6, na czas oznaczony od dnia 24 października 2023 r. do dnia 15 marca 2024 r., z dotychczasowym najemcą tj. Fundacją SIX Akademią Futbolu w Baranowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Marcin Brambor .....

2. Konrad Drąg .....

3. Patryk Kąkolewski .....

4. Edwin Pigla .....

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**

*Andrzej Wilkoński*

## UZASADNIENIE

do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 728/GN/2023

z dnia 10 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu sali  
gimnastycznej w Nowym Tomysłu

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest również organem właściwym w odniesieniu do mienia powierzanego jednostkom organizacyjnym.

Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że oddanie nieruchomości lub jej części w najem, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody zarządu powiatu oraz organu nadzorującego. Nieruchomość była przedmiotem najmu z tym samym podmiotem.

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu, a trwały zarządca wykonując ustawowy obowiązek zwrócił się do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego jako organu właściwego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Z tych względów podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**

*Andrzej Wilkoński*