

**UCHWAŁA NR 736/GN/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO**  
z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,  
położonej w Trzciance**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 poz. 1526 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd uchwała, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 124/1, położonej w Trzciance, gm. Kuślin, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

1. Marcin Brambor

2. Konrad Drąg

3. Patryk Kąkolewski

4. Edwin Pigła

  
.....  
.....  
.....  
.....

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**

*Andrzej Wilkoński*

Zatwierdzam pod względem  
formalnoprawnym  
radca prawny Wojciech Lignowski

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały nr 736/GN/2023 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego  
z dnia 25 października 2023 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej  
w Trzciance**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, a ust. 2 powołanego przepisu określa, jakie dane powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**



*Andrzej Wilkoński*

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Trzciance**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych brutto
1.	PO1N/00027186/4 działka nr: 124/1	0,1344 ha	działka jest niezabudowana; nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej na podstawie notarialnie ustanowionej służebności przechodu i przejazdu przez działki nr 119/3 i 124/2; działka usytuowana jest w centralnej części wsi Trzcianka	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; opis użytku widniejącego w ewidencji gruntów i budynków: grunty orne RIVa 0,0769 ha oraz grunty orne RIVb 0,0575; działka jest niezabudowana	nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarciu umowy sprzedaży	61 200,00 zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia opublikowania wykazu tj. od dnia 31 października 2023 r.