

UCHWAŁA NR 774/GN/2024

ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 3 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu hali sportowej w Nowym Tomyślu

Na podstawie art. 25b w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Powiatowemu Centrum Sportu w Nowym Tomyślu na zawarcie kolejnej umowy najmu hali sportowej usytuowanej w budynku w Nowym Tomyślu, Os. Północ 37, na czas oznaczony od dnia 4 stycznia 2024 r. do dnia 28 czerwca 2024 r., z dotychczasowym najemcą tj. BIO Cosmetics Sweden Sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Marcin Brambor

2. Konrad Drąg

3. Patryk Kąkolewski

4. Edwin Pigla



PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński

Zatwierdzam pod względem formalnoprawnym

radca prawny Wojciech Lignowski

UZASADNIENIE

do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 774/GN/2024

z dnia 3 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu hali sportowej w Nowym Tomysłu

Zgodnie z art. 25b w związku z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest również organem właściwym w odniesieniu do mienia powierzanego jednostkom organizacyjnym.

Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że oddanie nieruchomości lub jej części w najem, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody zarządu powiatu oraz organu nadzorującego. Nieruchomość była przedmiotem najmu z tym samym podmiotem.

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu, a trwały zarządca wykonując ustawowy obowiązek zwrócił się do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego jako organu właściwego i organu nadzorującego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Z tych względów podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU



Andrzej Wilkoński