

**BURMISTRZ ZBĄSZYNIA**  
**ul. Porucznika Żwirki 1**  
**64-360 Zbąszyń**

OŚPP.6733.6.2021

Zbąszyń, dnia 01.03.2021r.

**DECYZJA NR 3/2021**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 lutego 2021r.:

**Powiatu Nowotomyskiego**  
**ul. Poznańska 33**  
**64-300 Nowy Tomyśl**

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie pasa drogowego 2713P Łomnica – Nowy Dwór, na działkach o nr ewid. 254/1, 827, obręb Nowy Dwór, gmina Zbąszyń,**

ustalam następujące warunki lokalizacji inwestycji:

**1. Rodzaj zabudowy:**

Obiekty infrastruktury technicznej.

**2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Przebudowa pasa drogowego 2713P Łomnica – Nowy Dwór.

**3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) zakres inwestycji: przebudowa pasa drogowego 2713P Łomnica – Nowy Dwór, długość: maks. 1380 m,
- 2) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji;
- 3) lokalizacja sieci w pasach drogowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zm.) i przepisami szczególnymi;
- 4) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.).

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) nakaz realizacji inwestycji przy zachowaniu warunków i wymagań określonych przez Burmistrza Zbąszynia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 8 lutego 2021 r., nr OŚPP.6220.12.2020;

- 4) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1219 ze zm.) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 310 ze zm.);
  - 5) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
  - 6) przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 55 ze zm.).
- 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**  
Jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - Burmistrza Zbąszynia.
- 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**  
1) inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji;  
2) należy wykluczyć ewentualne kolizje z infrastrukturą podziemną oraz zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia;  
3) wszelkie kolizje z nadziemnymi oraz podziemnymi urządzeniami i sieciami należy usunąć w uzgodnieniu z ich zarządcą;  
4) wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną, w przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez inwestora, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.
- 7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**  
1) realizacja niniejszej inwestycji nie może powodować uciążliwości na terenach przyległych do niej;  
2) inwestycja nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego, a także nie może powodować przekroczeń hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowań przewidzianych w przepisach odrębnych;  
3) inwestycja nie może uniemożliwiać korzystania z mediów właścicielom działek sąsiadujących z terenem objętym wnioskiem;  
4) inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej i dostępu do światła;  
5) inwestycja nie może powodować wzrostu zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**  
Nie ustala się.
- 9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**  
Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

#### **UZASADNIENIE**

W związku z wnioskiem inwestora z dnia 9 lutego 2021r. wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie pasa drogowego 2713P Łomnica – Nowy Dwór, na działkach o nr ewid. 254/1, 827, obręb Nowy Dwór, gmina Zbąszyń.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.



Inwestor oraz właściciele i użytkownicy rzeczy nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, o wszczęciu postępowania zostali powiadomieni pisemnie.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ww. ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji i ustalono, co następuje:

- teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Poznańskiego na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 276), teren objęty decyzją stanowią drogi – dr,
- nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Zbąszynia w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Zbąszynia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr Radosława Milczarkę, spełniającemu warunek art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Burmistrza Zbąszynia

mgr Marek Orzechowski  
Z-ca Burmistrza

#### Załącznik:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. Marszałek Województwa
4. a/a

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 01.03.2021 r.

Zbąszyń, dnia 01.03.2021 r.



**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych** wynikająca z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., ze zm.) („RODO”):

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Zbąszczyńska (ul. Porucznika Żwirki 1, 64-360 Zbąszczyń; tel. 683866009; email: [urzed@zbaszyn.pl](mailto:urzed@zbaszyn.pl); elektroniczna skrzynka podawcza: [xe6nk2g535@skrytka.pl](mailto:xe6nk2g535@skrytka.pl)). Z Inspektorem ochrony danych można skontaktować się na [www.dane.rodoo.pl](http://www.dane.rodoo.pl) oraz przez email: [iod@zbaszyn.pl](mailto:iod@zbaszyn.pl).

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu rozpatrywania spraw należących do kompetencji administratora, m.in. wydawania i egzekwowania decyzji, pozwoleń, zezwoleń, zgód, rozpatrywanie skarg, wniosków i petycji, uzyskania należności Burmistrza Zbąszczyńska, wydawania zaświadczeń, realizacji zadań z zakresu ochrony środowiska i utrzymania porządku i czystości na terenie gminy, szacowania strat w rolnictwie, polityki lokalowej gminy, ochrony zwierząt, przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności i udzielenia bonifikat, opracowywania i zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium gminy Zbąszczyń, prowadzenia rejestrów i ewidencji. Podstawę prawną przetwarzania stanowi interes publiczny, sprawowanie władzy publicznej i obowiązki administratora (wynikające m.in. z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego).

3. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Niepodanie danych osobowych może skutkować odpowiedzialnością prawną.

4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa (m.in. rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych). W przypadku niektórych spraw dane przechowywane są wieczysto, dla celów archiwalnych. Dane osobowe mogą być przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń przez administratora.

5. Ma Pani/Pan prawo do uzyskania: 1) potwierdzenia, czy przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe, 2) dostępu do danych, 3) informacji o przetwarzaniu danych (poza wymienionymi niżej: jakie dane są przetwarzane i informacje o ich źródle), 4) kopii danych.

6. Ma Pani/Pan prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych danych osobowych i ich uzupełnienia.

7. Ma Pani/Pan prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych (tj. oznaczenia przechowywanych danych w celu ograniczenia ich przyszłego przetwarzania) – w określonych w art. 18 RODO.

8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane podmiotowi świadczącemu usługi informatyczne, prawne oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

10. Pani/Pana dane osobowe mogą pochodzić z ewidencji gruntów i budynków, prowadzonego przez Starostę Nowotomyskiego w zakresie: imię, nazwisko, adres pobytu stałego, własność określonej nieruchomości.

11. Informacja o Przetwarzaniu danych na podstawie zgody. Podanie niektórych danych jest dobrowolne (zwłaszcza niewymaganych prawem danych kontaktowych, oznaczonych jako nieobowiązkowe w formularzach, np. nr telefonu oraz niewymaganych prawem danych przekazanych z Pani/Pana inicjatywy). Podstawę prawną przetwarzania stanowi wówczas wyrażenie zgody. Celem podania danych jest ułatwienie lub przyspieszenie kontaktu. Niepodanie danych osobowych może skutkować np. utrudnieniem kontaktu. Do tych danych stosuje się pkt 1 i 4-9. Ponadto ma Pani/Pan prawo do: 1) zmiany zakresu wyrażonej zgody oraz do jej wycofania (wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem), 2) otrzymania dostarczonych przez siebie danych osobowych w powszechnie używanej formie elektronicznej, oraz ma prawo żądania przesłania danych innemu podmiotowi bez przeszkód ze strony administratora, o ile jest to technicznie możliwe.



[illegible]

mgr Marek Orzechowski  
Z-ca Burmistrza

Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Nr OŚPP.6733.6.2021 z dnia 01.03.2021r.





[illegible]

1531

Page 1



RF

127

**mgr Marek Orzechowski**  
Z-ca Burmistrza

na podstawie art. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

— granica obszaru objętego decyzją

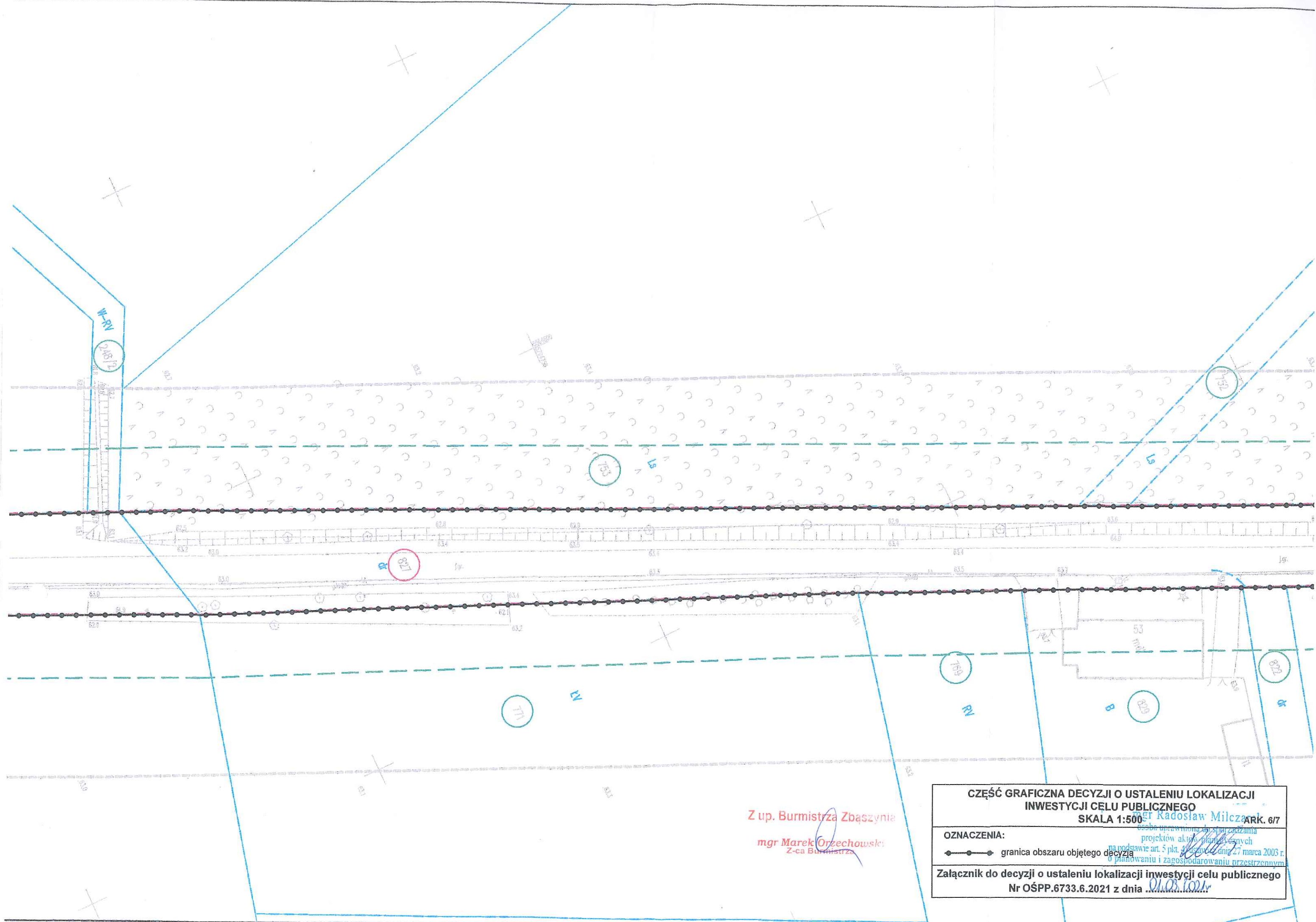
Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Nr OŚPP.6733.6.2021 z dnia 09.03.2021r.











Z up. Burmistrza Zbąszynia

mgr Marek Orzechowski  
Z-ca Burmistrza

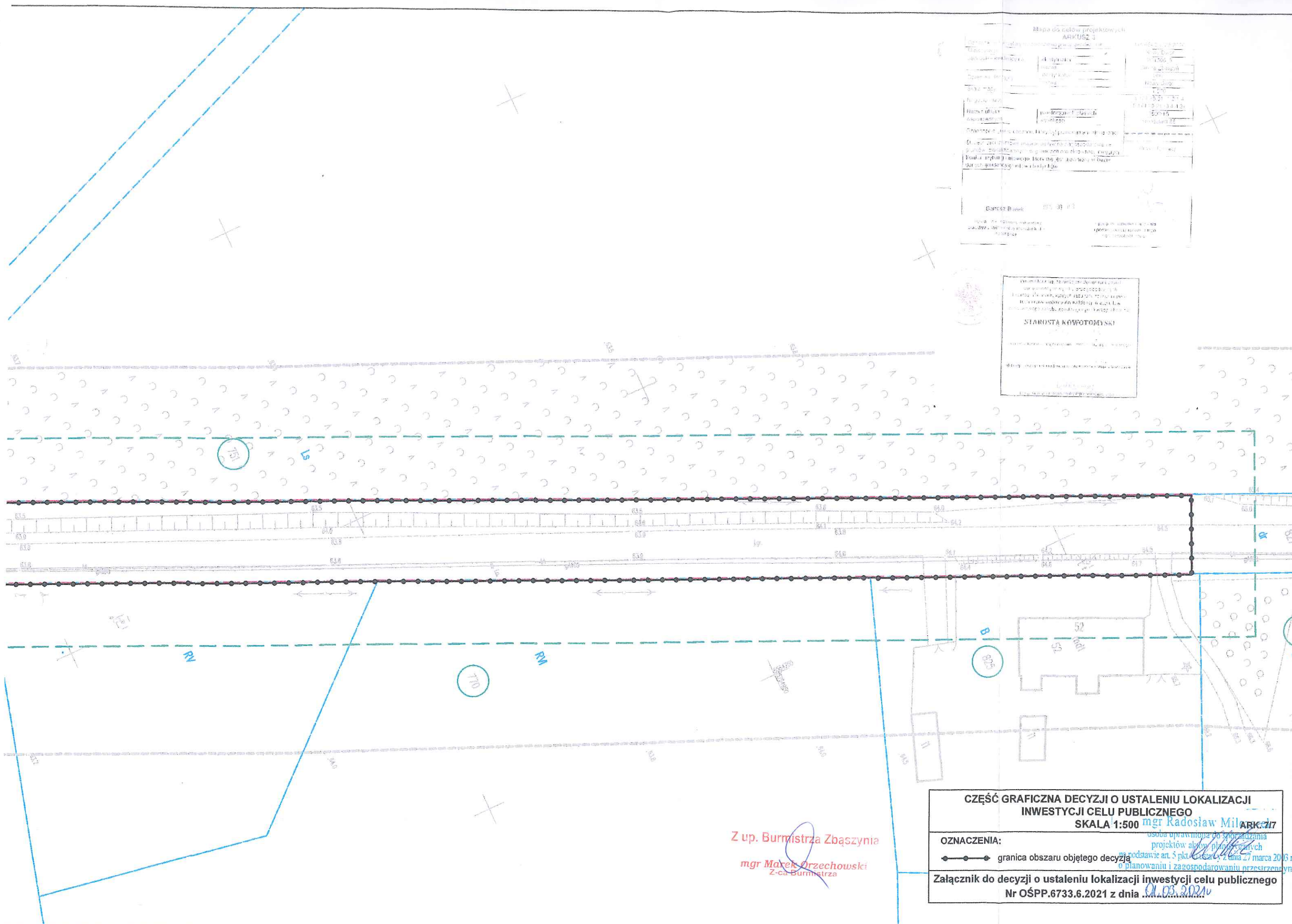
CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
SKALA 1:500

OZNACZENIA:  
— granica obszaru objętego decyzją


Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Nr OŚPP.6733.6.2021 z dnia 01.03.2021



**STAROSTA KOWOTOMYSKI**



~~mgr Marek Orzechowski~~  
~~Z-ca Burmistrza~~

**OZNACZENIA:**  
 granica obszaru objętego decyzją

**Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
**Nr OŚPP.6733.6.2021 z dnia 01.03.2021**