

## Załącznik

Zamawiający: Powiat Nowotomyski – Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl zaprasza do udziału w postępowaniu na wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynku PODGIK wraz z rozbudową niezbędnej infrastruktury technicznej na działce nr 1861, obręb Nowy Tomyśl ul. Poznańska 42.

Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektu (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno–budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy) budowy dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej przy ul. Poznańskiej 42 w Nowym Tomysłu wraz z ewentualną rozbudową i przebudową lub budową sieci zewnętrznych oraz zagospodarowaniem terenu na w/w działce i uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. Planowana powierzchnia zabudowy +/-650m<sup>2</sup>.

Projektowany budynek powinien posiadać bardzo dobre parametry izolacyjne, spełniające aktualne wymagania. Ponadto należy przewidzieć wyposażenie budynku w instalacje odnawialnych źródeł energii oraz dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Projekt zagospodarowania terenu wokół dobudowanego budynku powinien uwzględniać ogrodzenia, miejsca postojowe oraz ciągi komunikacyjne, pojemniki na odpady i inne elementy małej architektury.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w etapach:

I etap:

1. wykonanie na podstawie koncepcji wielobranżowej dokumentacji projektowo architektoniczno-budowlanej i technicznej w następujących branżach architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne wewnętrzne (niskoprądowe) i zewnętrzne oraz instalacja sanitarna wewnętrzna i zewnętrzna m.in. instalacja wentylacyjna, klimatyzacyjna mechaniczna, wodno-kanalizacyjna, c.o, telekomunikacyjna i ochrony pożarowej.
2. uzyskaniem niezbędnych odstępstw, opinii, uzgodnień w zakresie rozwiązań technicznych.
3. przeprowadzenie badań geologicznych w zakresie ustalonym przez jednostkę projektową, w zależności od skomplikowania inwestycji,
4. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachu do gruntu (teren zielony).
5. zaprojektowanie kotłowni wraz z kotłem grzewczym (kotły grzewcze w systemie kaskadowym) na nowy budynek oraz część starą, (w starej części budynku znajduje się kocioł kondensacyjny Vitodens z 2015 o mocy 35 kW),
6. w budynku istniejącym należy docieplić dach (część niska stara),

7. -dostosowanie budynku dla osób z niepełnosprawnością (montaż windy, toalety dla osób z niepełnosprawnością)

II etap złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę

III etap współpraca z Zamawiającym na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

**Zakres prac obejmuje w szczególności:**

- dostosowanie obiektu do wymogów ochrony PPOZ lub uzyskanie odstępstwa od obowiązujących przepisów,
- dostosowanie obiektu do wymogów sanitarnych lub uzyskanie odstępstwa od obowiązujących przepisów,
- zmiana układów funkcjonalnych dostosowanych do planowanej i istniejącej funkcji,
- dostosowanie budynku dla osób z niepełnosprawnością (montaż windy, toalety dla osób z niepełnosprawnością),
- wykonanie izolacji termicznej przegród zewnętrznych dla całości budynku,
- przebudowa instalacji sanitarnych wod-kan, CO, wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w budynku oraz klimatyzacji pomieszczeń biurowych,
- wykonanie projektu kotłowni (w starej części budynku znajduje się kocioł kondensacyjny Vitodens z 2015 o mocy 35 kW),
- analiza ekonomiczna i ocena możliwości realizacji odnawialnych źródeł energii (instalacji fotowoltaicznej) wraz z charakterystyką energetyczną budynku,
- wszystkie pomieszczenia należy wyposażyć w instalację teletechniczną, telefoniczną i komputerową.

**Wykonawca zobowiązany jest do stałego kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego.**

**Zakres opracowania**

- inwentaryzacja ogólnobudowlana,
- projekt architektoniczno-budowlany dla uzyskania pozwolenia na budowę i projekt techniczny,
- projekt wykonawczy wielobranżowy

**Prace przygotowawcze**

Inwentaryzacja ogólnobudowlana,

Ekspertyza techniczna stanu elementów konstrukcyjnych budynku,

Analiza niezbędnych zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku.

### **1. Projekt koncepcyjny zawierający w szczególności:**

- analiza funkcjonalno użytkowa
- projekt koncepcyjny budynku
- opis projektu koncepcyjnego,
- rzuty kondygnacji wraz z bilansem powierzchni,
- charakterystyczne przekroje,
- elewacje,
- koncepcja zagospodarowania terenu,
- rysunki zagospodarowania terenu wraz z bilansem.

Powiat załącza wstępną koncepcję. W trakcie realizacji prac dopuszcza się zmianę koncepcji, którą posiada Zamawiający. Zakres zmian należy uzgodnić z Zamawiającym.

### **2. Projekt architektoniczno-budowlany i techniczny opracowany według ustawy Prawo budowlane**

#### **Projekt architektoniczno-budowlany zawierający w szczególności:**

opis techniczny architektoniczny

komplet rysunków ( elewacje, rzuty, przekroje)

informacja BIOZ

#### **Projekt techniczny zawierający w szczególności:**

- opis techniczny konstrukcyjny i obliczenia statystyczno-wytrzymałościowe
- komplet rysunków

#### **Projekt instalacji sanitarnych zawierający w szczególności:**

- a) Instalacje wod-kan.
- b) Instalacja CO
- c) Instalacje wentylacji
  - opis techniczny instalacji
  - komplet rysunków.

#### **Projekt instalacji elektrycznej zawierający w szczególności:**

- projekt instalacji elektrycznej
- opis techniczny instalacji
- komplet rysunków.

Uzgodnienie projektu w zakresie ochrony PPOZ,

Uzgodnienie projektu w zakresie Sanepid,

Uzgodnienie projektu w zakresie BHP

Ekspertyza zabezpieczeń PPOŻ i ewentualne odstępstwa komendanta WPSP.

**Projekt wykonawczy wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego zawierający w szczególności:**

Projekt architektoniczny,

Opis techniczny architektoniczny,

Komplet rysunków (elewacje, rzuty, przekroje, detale)),

Informacja BIOZ

Kosztorys inwestorski

- kosztorys szczegółowy

- przedmiar robót.

STWIOR -specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Forma opracowań

Przedmiot zamówienia należy opracować w języku polskim, w formie papierowej i elektronicznej zgodnie z poniższymi wytycznymi:

Projekt architektoniczno- budowany i projekt techniczny – 5 egzemplarzy w wersji papierowej, oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD/CDV (pliki w formie PDF oraz wersji edytowalnej obsługiwanej przez edytory tekstowe oraz dla części rysunkowej w formacie .dwg).

Projekt wykonawczy wielobranżowy -5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD/CDV (pliki w formie PDF oraz wersji edytowalnej obsługiwanej przez edytory testowe oraz dla części rysunkowej w formacie .dwg.)

STWIOR – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.

Kosztorys inwestorski - 3 egzemplarze, przedmiar robót 3 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (pliki w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej).

Informacja BIOZ do projektów budowlanych - w ilości 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF,

Charakterystyka energetyczna budynku - w ilości 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF,

#### Wymagania szczegółowe

Prace należy realizować zgodnie z zapisami :

- A. Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020.1333tj.),
- B. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U. 2004r.nr 130 poz. 1389),
- C. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129),
- D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z 2019 poz. 1065),
- E. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020r. poz. 1609),
- F. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2017r. poz. 2285),
- G. Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2019r., poz.1696),
- H. Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.).

Dokumentacja musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład. Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane oraz realizację robót budowlanych na jej podstawie. Tym samym opracowana przez Wykonawcę dokumentacja musi być zgodna w szczególności z art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca jest zobowiązany przygotować odpowiedzi na pytania do wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ewentualnych modyfikacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji w taki sposób, aby jego realizacja nie utrudniła uczciwej konkurencji podmiotów go realizujących, w szczególności przez brak

wskazań znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia przedmiotów określonych w dokumentacji, chyba że nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne.” Przesłanki te muszą być spełnione łącznie.

#### Opis

Działka nr 1861 położona w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 42 stanowi współwłasność.

Na działce znajduje się budynek (plan). W parterowym budynku mieści się Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej- Kartograficznej (budynek nr 1) o powierzchni 290,51m<sup>2</sup>. Projektowana rozbudowa zlokalizowana ma być w obszarze zaznaczonym na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr ... do niniejszego zapytania ofertowego. Planowana powierzchnia zabudowa (budynek nr 2) wynosi 650m<sup>2</sup>. Budynek II kondygnacyjny bez podpiwniczenia pokryty dachem płaskim.

Na pierwszej kondygnacji planowane są pomieszczenia biurowe oraz 4 stanowiska garażowe.

Na drugiej kondygnacji pomieszczenia biurowe, salka konferencyjna, pomieszczenie socjalne.

W starej części budynku - Archiwum

Projekt swym założeniem obejmuje połączenie obu budynków na I kondygnacji.

Projekt budowlany powinien zawierać projekt rozbiórki zaznaczonych na mapie budynków (budynek nr 2 i nr 3, które należy rozebrać).

Powiat posiada Decyzję nr 77/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na nadbudowie, przebudowie i rozbudowie budynku administracyjnego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wraz z budową i rozbudową niezbędnej infrastruktury technicznej przewidzianej do realizacji na dz. Nr geod. 1861, obręb Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl która stanowi załącznik nr .....

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu uzyskania wszelkich koniecznych informacji. Termin należy uzgodnić telefonicznie numer telefonu: 614426705 lub 614426693.

02.05.2019 Gal