

Inspektor nadzoru

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Przebudowa pasa drogowego drogi powiatowej nr 2713P Łomnica – Nowy Dwór” zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane.

Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot postępowania obejmuje:

1. Na etapie przed rozpoczęciem robót budowlanych:
 - 1) weryfikacji i zaopiniowania przygotowanego przez wybranego Wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-czasowego.
2. Na etapie realizacji robót budowlanych:
 - 1) wykonywania wszelkich czynności stanowiących obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
 - 2) opiniowania wniosków Wykonawcy w sprawie dokonania zmian personelu wskazanego w ofercie i przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia;
 - 3) weryfikacji i zatwierdzenia Programów Zapewnienia Jakości (PZJ) sporządzanych przez Wykonawcę robót;
 - 4) analizowania harmonogramu robót, wnioskowania do Wykonawcy robót o jego korektę bądź zmianę i przedkładanie Zamawiającemu do zatwierdzenia;
 - 5) analizowania harmonogramów/planów naprawczych w przypadku wystąpienia opóźnień w rzeczowej realizacji inwestycji i przedstawianie własnych propozycji w zakresie technologii i organizacji robót w celu dotrzymania właściwego (planowanego) terminu zakończenia robót;
 - 6) bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem i niezwłocznego informowania Zamawiającego o stwierdzonych zagrożeniach w dotrzymaniu przez Wykonawcę robót terminu zakończenia realizacji inwestycji;
 - 7) weryfikowania i podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) receptur, materiałów, prefabrykatów, betonów na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę koniecznych dla nich badań, prób, testów, dokumentów jakościowych, certyfikatów i atestów, w oparciu o obowiązujące przepisy, aktualne na dzień stosowania normy, oraz wymagania sformułowane w umowie z Wykonawcą robót, dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
 - 8) weryfikowania i podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, aktualne na dzień stosowania normy, oraz wymagania sformułowane w umowie z Wykonawcą robót, dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
 - 9) wnioskowania lub opiniowania wniosków Wykonawcy robót w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;
 - 10) koordynowanie i kontrolę sprawowania nadzoru autorskiego, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru autorskiego;
 - 11) wnioskowania o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;

- 12) prowadzenia kontroli bieżącej wytwórni materiałów, prefabrykatów, betonów w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosownych metod wytworzenia, kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- 13) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami kontraktów i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
- 14) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i badaniach oraz odbiorach końcowych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 15) wydawania poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
- 16) finansowe rozliczenie nadzorowanych robót oraz potwierdzanie protokołów odbioru urządzeń lub przyjęcia materiałów, z podaniem miejsca ich składowania;
- 17) uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
- 18) sprawdzania i opiniowania dokumentacji projektowej w trakcie trwania robót w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów, itp.;
- 19) opiniowania na wniosek Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy i jej zgodności z warunkami przedstawionymi w SIWZ;
- 20) powiadamiania właściwych urzędów i załatwianie niezbędnych formalności w przypadku odkrycia wykopalisk;
- 21) opiniowania wniosku Wykonawcy o przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót;
- 22) zlecenia usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
- 23) kontrolowania wykonania robót w zakresie zgodności z rysunkami, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami, aktualnymi na dzień wykonywania robót normami oraz sztuką budowlaną;
- 24) zlecenia w uzasadnionych przypadkach wykonania przez Wykonawcę:
 - a) sprawdzenia punktów głównych wytyczonych obiektów,
 - b) dokonywania ocen geologicznych w sytuacjach tego wymagających,
 - c) w sytuacjach budzących wątpliwości odnośnie wyników badań zlecenie Wykonawcy robót wykonania kontrolnych badań polowych i laboratoryjnych;
- 29) wydawania poleceń Wykonawcy do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego;
- 30) w miarę potrzeb wynikających z przebiegu rzeczowej realizacji organizowania narad roboczych, rad technicznych/spotkań (np. z przedstawicielami infrastruktury technicznej zlokalizowanej w obrębie realizowanej inwestycji, zarządcami cieków, z mieszkańcami, z przedstawicielami GMINY ZBAŚZYŃ oraz sporządzanie stosownych notatek z tych narad/spotkań i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie/spotkaniu.

- 31) przygotowywania i sporządzania na wniosek Zamawiającego wszelkich informacji, dokumentów, raportów, sprawozdań okresowych z realizacji zadania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
 - 32) sporządzania - informacji z realizacji usług wraz z informacjami o ewentualnych zagrożeniach powodujących zmiany w terminach,
 - 33) przyjmowania, opiniowania wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, warunkujących jednak zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższy zakres (roboty zamienne, uzupełniające itd.);
 - 34) sporządzania protokołów konieczności na roboty zaniechane, dodatkowe, zamienne i uzupełniające (roboty zaniechane, zamienne i uzupełniające wymagają zgody Zamawiającego);
 - 35) kontrolowania prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy i Ksiąg, prawidłowego gromadzenia dzienników laboratoryjnych, atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, recept roboczych, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów niezbędnych do odbioru robót;
 - 36) stwierdzenia w miarę potrzeb zakończenia robót, przeprowadzenie odbioru wewnętrznego robót z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, sporządzenie listy ewentualnych usterek i wyznaczenie czasu do ich usunięcia przez Wykonawcę;
 - 37) dokonywania wraz z Zamawiającym odbioru usunięcia usterek zarówno w trakcie procedury odbiorowej, jak i w okresie gwarancyjnym, sporządzenie protokołu usunięcia usterek, potwierdzenie zakończenia robót i gotowości do odbioru przed zgłoszeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 38) współpracy z Zamawiającym w zakresie prawidłowego utrzymania dróg w rejonie budowy, dróg przyległych jak i objazdowych. W przypadku ewentualnych powstałych zdarzeń w trakcie prowadzenia budowy, Inspektor nadzoru przygotowuje dla Zamawiającego propozycje koniecznych działań;
 - 39) kontroli poprawności oznakowania prowadzonych robót (w tym wdrożonej przez Wykonawcę tymczasowej organizacji ruchu). W przypadku stwierdzonych ewentualnych nieprawidłowości wydanie stosownych poleceń Wykonawcy robót.
3. Na etapie po zakończeniu robót budowlanych:
- 1) udziału w odbiorze końcowym zadania, cyklicznych przeglądach gwarancyjnych (minimum 1 raz w roku) prowadzonych zgodnie z warunkami umowy oraz odbiorach usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych;
 - 2) wyznaczenia w porozumieniu z Zamawiającym terminu odbioru końcowego robót i powiadomienie o tym wszystkich zainteresowanych stron;
 - 3) sporządzenia sprawozdania końcowego z realizacji umowy zawierającego opinię techniczną zrealizowanego (nadzorowanego) zadania;
 - 4) rozliczenia końcowego zadania.

Inspektor nadzoru ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione wyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji umowy i służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

Zakres nadzoru obejmuje roboty określone w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych będąca w posiadaniu Inwestora, z którą oferenci mogą się zapoznać w siedzibie Starostwa Powiatowego, pokój 48 od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30 lub w załączniku do zapytania ofertowego.

Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami w sprawie przedmiotowego zamówienia: Tomasz Antuszewski.

II. Wymagane warunki.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności: branża drogowa.

Wykonawca winien udokumentować w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy nad robotą budowlaną polegającą na : budowie lub przebudowie drogi o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł brutto. Wykonawca celem spełnienia warunku udziału w postępowaniu powinien wykazać doświadczenie jako inspektor nadzoru robót drogowych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane - min. 3 lata lub, że posiada wykwalifikowany personel zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Uwaga:

W trakcie realizacji zadania Zamawiający wymaga min. 2 razy w tygodniu pobyt Inspektora nadzoru na budowie w czasie trwania robót (zakłada się minimum 2 - godzinny pobyt w czasie pomiędzy godziną 7.30 a 15.30). Ponadto czas pracy winien zostać dostosowany do czasu pracy Wykonawcy robót.

III. Kryteria oceny ofert.

Cena ofertowa brutto musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, niezbędne do wykonania całości zamówienia, m.in.:

- podatek VAT,
- koszty dojazdów, przejazdów i pobytów delegacyjnych,
- koszty zakwaterowania pracowników, własnych,
- koszty obsługi biurowej budowy,
- koszty materiałów biurowych,
- koszty utrzymania pojazdów własnych,
- udział w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych robót budowlanych,
- wszystkie inne nie wymienione koszty, a niezbędne do prawidłowego prowadzenia, nadzorowania robót.