

## UMOWA

GN.272.30.2020

Zawarta w dniu ..... 2020 r. w Nowym Tomysłu pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu, 64-300 Nowy Tomysł, ul. Poznańska 33**, reprezentowanym przez:

**1. Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,**

**2. Marcina Brambora - Wicestarostę Nowotomyskiego, zwanym dalej Zamawiającym**

a

....., zwanym dalej Wykonawcą.

## § 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wyłonionemu w oparciu o skierowane zapytanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace mające na celu: wykonanie 4 operatów szacunkowych w 2 egzemplarzach każdy (z uwzględnieniem w ramach operatu oszacowania wartości gruntu i nakładów odrębnie), dla oszacowania wartości części nieruchomości w odniesieniu: do działek o numerach 1752/5, 1752/3, położonych w Nowym Tomysłu i działki numer 542/17 położonej w Glinnie (ul. Różana i Krokusowa w Nowym Tomysłu i Glinnie) na potrzeby ustalenia odszkodowania za nieruchomości nabyte przez Gminę Nowy Tomysł na podstawie decyzji nr 3/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 19.03.2020 r. oraz działki 178/4 położonej w Nowym Tomysłu (ul. Szczanieckiej w Nowym Tomysłu) na potrzeby ustalenia odszkodowania za nieruchomości nabyte przez Gminę Nowy Tomysł na podstawie decyzji nr 1/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 13.03.2019 r.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do samodzielnego ustalenia rodzaju nakładów na gruncie, w tym nasadzeń (krzewów ozdobnych, drzew itp.) oraz do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych o ustalenie odszkodowania na podstawie wykonanego operatu na wezwanie Zamawiającego.

## § 2.

Umówiona praca powinna być wykonana zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego zakresu robót.

## § 3.

Pracę należy wykonać **do dnia 30 listopada 2020 r.**

## § 4.

Miejscem odbioru prac będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu.

## § 5.

Cenę umowną za wykonanie całości prac objętych zamówieniem ustala się na **kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).**

#### § 6.

1. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru umówionej pracy, po przedłożeniu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury VAT. Rachunek bądź fakturę VAT należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

#### § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie z obowiązującym prawem.

#### § 8.

1. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, wady te usunięte zostaną przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. W takim wypadku datą odbioru umówionych prac będzie dzień usunięcia wad przez Wykonawcę.

#### § 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 1% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy,
  - b) 10% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - c) 5% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) 25% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 10 Umowy.
2. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na podstawie § 10 Umowy.

§ 10.

Niedotrzymanie warunków Umowy przez jedną ze stron upoważnia drugą do odstąpienia od tej Umowy.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 935 ze zm.).
2. Ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy, a nierozwiązane polubownie przez strony, zostaną rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12.

Niniejsza Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

1.....

1.....

2.....