

UMOWA

GN.272.7.2019

Zawarta w dniu 2019 r. w Nowym Tomysłu pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu, 64-300 Nowy Tomysł, ul. Poznańska 33**, reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,

2. Marcina Brambora - Wicestarostę Nowotomyskiego, zwanym dalej Zamawiającym

a

.....,

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1.

Zamawiający powierza Wykonawcy wyłonionemu w oparciu o skierowane zapytanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace mające na celu:

1. przeprowadzenie badania stanu prawnego działek z ustaleniem i podaniem numerów ksiąg wieczystych oraz podaniem podstawy prawnej przejęcia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonych w obrębach: Łęczno, Pąchy, Sępolno, Kuślin, Przyprostynia, Nowa Wieś, Stefanowo, Stefanowice, Błaki, Jabłonka Stara, Lubień, Siłna Nowa, Miedzichowo, Stary Folwark, Terespotockie, Kozie Laski, Nowy Dwór, Opalenica, – ogółem 60 działek.
2. sporządzenie dokumentów umożliwiających wprowadzenie danych do operatu ewidencji gruntów i budynków w przypadku działek wymagających podziału „hipotecznego (katastralnego)”, w zakresie odpowiadającym fragmentom dawnych parcel katastralnych, w aktualnym programie stosowanym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu (operat prowadzony jest w programie GEO-INFO – Zintegrowany System Informacji Przestrzennej).

§ 2.

1. Umówiona praca powinna być wykonana zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego zakresu robót.
2. Numery ewidencyjne działek przedstawia załącznik nr 1 (specyfikacja) do niniejszej umowy.
3. Wykonawca w celu dokonania prawidłowych ustaleń dokona we własnym zakresie:
 - a) obliczenia współrzędnych punktów załamania granic na podstawie:
 - dokumentów geodezyjnych (szkice podstawowe, zarysy katastralne)
 - miar graficznych (w przypadku braku dokumentów geodezyjnych)
 - b) obliczenia i porównania z operatem ewidencji gruntów i budynków powierzchni działek odpowiadających fragmentom dawnych parcel katastralnych
 - c) sporządzenia wykazów zmian danych ewidencyjnych oraz map uzupełniających, a także wykazów współrzędnych punktów załamania granic
 - d) sporządzenia dokumentów umożliwiających wprowadzenie zmian danych do systemu GEO – INFO, w którym prowadzona jest ewidencyjna mapa numeryczna
2. Wykonawca wykona zleczone mu zadanie w oparciu o:
 - a) dokumenty archiwalne znajdujące się w zasobie geodezyjnym w tym dokumenty z dawnego katastru gruntowego oraz dokumenty z operatu ewidencji gruntów i budynków
 - b) aktualną bazę ewidencji gruntów i budynków
 - c) księgi wieczyste.

§ 3.

Ustala się termin wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy: 29.11.2019r.

§ 4.

Miejscem odbioru prac będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu.

§ 5.

Cenę umowną za wykonanie całości prac objętych zamówieniem ustala się na **kwotę brutto**zł (słownie: zł brutto).

§ 6.

1. Wynagrodzenie płatne będzie po odbiorze umówionej pracy, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT bądź rachunku wystawionych na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w oparciu o pozytywny protokół weryfikacji, o którym mowa w ust.2 poniżej.
2. Za datę odbioru przyjmuje się datę protokołu z pozytywnego zweryfikowania zbioru danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu.
3. Fakturę VAT bądź rachunek należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl NIP: 788-19-17-876, Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 8.

1. W razie stwierdzenia wad powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wady te usunięte zostaną przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni.
2. W takim przypadku datą odbioru umówionych prac będzie dzień usunięcia wad przez Wykonawcę.
3. Do czasu usunięcia wad Zamawiający będzie miał prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 powyżej.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 0,2% kwoty określonej w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w jej wykonaniu,
 - b) 10% kwoty określonej w § 5 niniejszej umowy za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,

- c) 5% kwoty określonej w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) 25% kwoty określonej w § 5 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 10 poniżej.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na podstawie § 10 poniżej.
 3. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych każda ze stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

§ 10.

Niedotrzymanie warunków niniejszej umowy przez jedną ze stron upoważnia drugą do odstąpienia od niej.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz.118).
2. Ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy, a nierozwiązane polubownie przez strony, zostaną rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12.

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

[Handwritten signature]
..... pod względem formalnoprawnym
Grzegorz Dorochański
Radca Prawny
Pz. 1296

Załącznik nr 1
Do umowy nr GN.272.7.2019
CRU
z dnia

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

Należy przeprowadzić badanie stanu prawnego działek z ustaleniem i podaniem numerów ksiąg wieczystych oraz podaniem podstawy prawnej przejęcia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości wykazanych w tabeli poniżej - **60 działek**

Wyniki badania stanu prawnego należy przedstawić w tabeli, której wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.

W przypadku działek wymagających podziału „hipotecznego (katastralnego)” należy sporządzić dokumenty umożliwiające wprowadzenie danych do operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie odpowiadającym fragmentom dawnych parcel katastralnych w aktualnym programie stosowanym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyszu (operat prowadzony jest w programie GEO-INFO – Zintegrowany System Informacji Przestrzennej).

Prace należy przeprowadzić dla następujących nieruchomości:

Lp.	Obręb	Nr działki ewidencyjnej
1	Łęczno	48
2	Pąchy	10/1
3	Pąchy	59/2
4	Pąchy	84/5
5	Pąchy	89/7
6	Pąchy	97/1
7	Pąchy	100
8	Pąchy	113/1
9	Pąchy	116/1
10	Pąchy	155
11	Sępolno	319
12	Sępolno	320
13	Kuślin	261
14	Przyprostynia	486
15	Przyprostynia	153
16	Przyprostynia	243
17	Przyprostynia	636/1
18	Przyprostynia	637/3

Lp.	Obręb	Nr działki ewidencyjnej
19	Przyprostynia	604
20	Nowa Wieś	145
21	Stefanowo	375
22	Stefanowice	251
23	Stefanowice	153
24	Stefanowice	22
25	Stefanowice	256
26	Stefanowice	348
27	Stefanowice	27
28	Stefanowice	357
29	Stefanowice	674
30	Stefanowice	5/2
31	Stefanowice	351
32	Stefanowice	45
33	Stefanowice	241
34	Stefanowice	170/4
35	Stefanowice	17
36	Stefanowice	313

37	Stefanowice	324/3
38	Stefanowice	352
39	Stefanowice	475
40	Błaki	149
41	Jabłonka Stara	263/2
42	Jabłonka Stara	425
43	Jabłonka Stara	421
44	Lubień	72
45	Lubień	97/1
46	Lubień	165
47	Silna Nowa	192
48	Miedzichowo	425
49	Stary Folwark	52/3
50	Stary Folwark	88
51	Stary Folwark	89
52	Terespotockie	69
53	Kozie Laski	180/2
54	Kozie Laski	185/2
55	Przyprostynia	34/1
56	Przyprostynia	34/2
57	Przyprostynia	45
58	Przyprostynia	48/6
59	Nowy Dwór	161
60	Opalenica	236

W związku z realizacją zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami należy przeprowadzić prace mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa.

W celu zrealizowania zamówienia należy przeprowadzić badanie stanu prawnego poszczególnych nieruchomości w oparciu o:

1. dokumenty archiwalne znajdujące się w zasobie geodezyjnym w tym dokumenty z dawnego katastru gruntowego oraz dokumenty z operatu ewidencji gruntów i budynków
2. aktualną bazę ewidencji gruntów i budynków
3. księgi wieczyste.

Dla prawidłowego wykonania zadania niezbędne jest:

- a) obliczenie współrzędnych punktów załamania granic na podstawie:
 - dokumentów geodezyjnych (szkice podstawowe, zarysy katastralne)
 - miar graficznych (w przypadku braku dokumentów geodezyjnych)
- b) obliczenie i porównanie z operatem ewidencji gruntów i budynków powierzchni działek odpowiadających fragmentom dawnych parcel katastralnych
- c) sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych oraz map uzupełniających, a także wykazów współrzędnych punktów załamania granic
- d) sporządzenie dokumentów umożliwiających wprowadzenie zmian danych do systemu GEO – INFO, w którym prowadzona jest ewidencyjna mapa numeryczna.

(pieczęć Wykonawcy)

Badanie stanu prawnego

Obręb:

GK

Gmina:

data

Lp.	Ark. mapy	Nr działki	powierzchnia	Stary nr działki	Nr dawny KW	Parcela katastralna	Artykuł matr.	Karta mapy katastralnej	KW wg. katastru	Właściciel wg. katastru	Nazwa, numer i miejsce przechowywania dokumentu przejęcia na Skarb Państwa oraz podstawa prawna	Obecny nr KW	Właściciel/władający

Uwagi:

(podpis wykonawcy)