

UMOWA

GN.272.20.2020

Zawarta w dniu 2020 r. w Nowym Tomyślu pomiędzy Powiatem Nowotomyskim, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,

2. Marcina Brambora - Wicestarostę Nowotomyskiego, zwanym dalej Zamawiającym

a

.....,

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wyłonionemu w oparciu o skierowane zapytanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace mające na celu: wykonanie 5 operatów szacunkowych w 2 egzemplarzach każdy, w ujęciu wieczysto – księgowym, dla oszacowania wartości nakładów (w tym nasadzeń) znajdujących się na gruntach - działki o numerach 378/3, 1774/13, 1774/10, 1774/12 położone w Nowym Tomyślu i 525/7, 525/23, 507/1, 507/2, 521/6, 538/2, 873/1, 873/6, 539/7, 540/4 położone w Glinnie na potrzeby ustalenia odszkodowania za nieruchomości nabyte przez Gminę Nowy Tomyśl na podstawie decyzji nr 3/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 19 kwietnia 2019 r. w następujący sposób:
 - dla nakładów na działce numer 378/3, położonej w Nowym Tomyślu 1 operat szacunkowy;
 - dla nakładów na działkach o numerach: 1774/13, 1774/10, 1774/12 położonych w Nowym Tomyślu i 525/7, 525/23 położonych w Glinnie 1 operat szacunkowy;
 - dla nakładów na działkach o numerach: 507/1, 507/2, 521/6, 538/2, 873/1, 873/6, położonych w Glinnie 1 operat szacunkowy;
 - dla nakładów na działce numer 539/7, położonej w Glinnie 1 operat szacunkowy;
 - dla nakładów na działce numer 540/4 położonej w Przyłęku 1 operat szacunkowy,z uwzględnieniem w ramach operatu oszacowania wartości gruntu i nakładów odębnie dla każdej z działek.

2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do samodzielnego ustalenia rodzaju nakładów na gruncie, w tym nasadzeń (tui, krzewów ozdobnych, drzew itp.) oraz do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych o ustalenie odszkodowania na podstawie wykonanego operatu na wezwanie Zamawiającego.

§ 2.

Umówiona praca powinna być wykonana zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego zakresu robót.

§ 3.

Pracę należy wykonać **do dnia 9 września 2020 r.**

§ 4.

Miejscem odbioru prac będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu.

§ 5.

Cenę umowną za wykonanie całości prac objętych zamówieniem ustala się na **kwotę brutto** **zł (słownie:**).

§ 6.

1. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru umówionej pracy, po przedłożeniu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury VAT. Rachunek bądź fakturę VAT należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomysł, NIP: 788-19-17-876; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomysł.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze.
3. Zlecający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zlecającego.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji Umowy.

2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 8.

1. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, wady te usunięte zostaną przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. W takim wypadku datą odbioru umówionych prac będzie dzień usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 1% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy,
 - b) 10% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - c) 5% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) 25% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 10 Umowy.
2. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na podstawie § 10 Umowy.

§ 10.

Niedotrzymanie warunków Umowy przez jedną ze stron upoważnia drugą do odstąpienia od tej Umowy.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 935 ze zm.).

2. Ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy, a nierozwiązane polubownie przez strony, zostaną rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12.

Niniejsza Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.....

1.....

2.....