

## UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu .....2021 r. w Nowym Tomysłu, pomiędzy:  
Powiatem Nowotomyskim z siedzibą przy ulicy Poznańskiej 33, 64-300 Nowy Tomyśl,  
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego w składzie:

1. Andrzej Wilkoński – Starosta Nowotomyski
  2. Marcin Brambor – Wicestarosta Nowotomyski
- przy kontrasygnacie Barbary Golon – Skarbnik Powiatu  
zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod  
nazwą:.....z siedzibą ....., nr KRS  
.....lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej .....  
reprezentowaną przez:..... NIP: ....., REGON: .....  
zwaną/zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie pn.: „ **Przebudowa przejścia dla pieszych na ul. 3-go Maja w m. Opalenica**” zwane w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace stanowiące przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, SST i z wykorzystaniem materiałów i urządzeń będących w jego dyspozycji.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, terenem budowy i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia oraz miejscem wykonywania zamówienia, przewidział wszystkie prace i materiały potrzebne do prawidłowego wykonania umowy i zawarł je w cenie jednostkowej. Cena obejmuje wszelkie elementy w zakresie będącym przedmiotem niniejszej umowy i pokrywa roboty oraz materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a także uzyskanie bądź sporządzenie niezbędnej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy lub wymaganej przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy.
6. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, z treścią której Wykonawca się zapoznał i nie wnosił do niej uwag.
7. Integralną częścią Umowy jest kosztorys ofertowy Wykonawcy, dokumentacja projektowa, STWiOR .

### § 2. Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawa Budowlanego.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach, co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego po poinformowaniu o zamiarze zmiany, Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.

### § 3. Inspektor nadzoru inwestorskiego

1. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego Pana/Panią.....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania, potwierdzenia gotowości robót do odbioru, przeprowadzania odbiorów robót wykonanych zgodnie ze SST, jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego. Postanowienie § 4 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

### § 4. Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:
  - a) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy, tj. **w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy;**
  - b) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi: **w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót Strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych potwierdzone protokołem odbioru na zasadach jak w niniejszej umowie oraz zatwierdzenie przez Zamawiającego kompletnego operatu powykonawczego.
3. Wykonawca przekaze kompletny operat powykonawczy najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego robót.

### § 5. Osoby nadzorujące

1. W celu koordynowania i nadzoru działań w zakresie bieżącego utrzymania dróg powiatowych Zamawiający upoważnia: Kierownika Wydziału Infrastruktury Drogowej – Tomasza Antuszeńskiego – tel. 61 44 26 725.
2. Wykonawca wyznacza: ..... tel. ....

### § 6. Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
  - netto ..... podatek VAT = 23% ..... zł
  - brutto: zł (słownie złotych..... 00/100 zł) zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia opisanego w ust. 1 zawarte są wszystkie roboty i elementy robót, które nie zostały ujęte w pozycjach w kosztorysie ofertowym, ale winny być wykonane jako konieczne i niezbędne dla poprawności i trwałości rozwiązań technicznych i bezpieczeństwa w czasie realizacji oraz eksploatacji zadania, dotyczące wykonania umownego zakresu prac.
3. Ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym obejmują wynagrodzenie za wszelkie roboty będące przedmiotem niniejszej umowy wynikające bezpośrednio bądź pośrednio z dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy i pozycji wskazanych w kosztorysie ofertowym. Wprowadzenie dodatkowych modyfikacji i uzupełnień dokumentacji, nie będzie miało wpływu na wynagrodzenie dla Wykonawcy za przedmiot umowy oraz termin realizacji umowy zastrzeżony dla Wykonawcy.
4. Podstawę do wystawienia faktury za dane zadanie stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru, potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
5. Protokół odbioru robót zostanie przygotowany w oparciu o zweryfikowany i zaakceptowany przez



ujawnione po Odbiorach, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy, wynikające z wadliwego wykonawstwa lub wynikających z jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w zakresie realizacji jego obowiązków.

5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszystkich występujących w okresie rękojmi wad i usterek odnoszących się do jego zakresu Prac i całego przedmiotu Umowy.
6. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie ..... miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
7. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas równy sumie wszelkich okresów od terminu zgłoszenia do terminu usunięcia wad i usterek.
8. W przypadku nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad powstałych w czasie rękojmi i lub gwarancji, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecając innemu wykonawcy, a wynikłymi przy tym kosztami, wraz z kosztami lokalizacji wad i odtworzenia stanu prac po dokonaniu napraw obciążyć Wykonawcę lub potrącić w/w koszty z będącej w jego dyspozycji Kaucji. Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić Kaucje bez wezwania do pierwotnej wysokości.
9. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i kończy się w dniu następnym po dniu kończącym okres ..... miesięcy liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia wady przedmiotu umowy lub w przedmiocie umowy Zamawiający może, żądać jego naprawy lub w przypadku gdy naprawa obniża walory użytkowe lub estetyczne, wymiany na nowy o ile jest to technicznie możliwe, wyznaczając w tym zakresie stosowny termin.
11. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad lub wymiany na nowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego, Zamawiający może według własnego wyboru:
  - a) dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa wynikającego z rękojmi i gwarancji;
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do zakresu zakwestionowanych robót;
  - c) jeżeli wada lub uszkodzenie pozbawiać może Zamawiającego istotnej części korzyści z całych robót lub znacznej części robót Zamawiający może wstrzymać wykonanie niniejszej umowy z Wykonawcą w całości bądź w takiej części która nie może być używana zgodnie z przeznaczeniem. W takim wypadku Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu wszystkich zapłaconych dotychczas Wykonawcy kwot (lub odpowiednią ich część) wraz z kosztami rozbiórki, oczyszczenia terenu budowy oraz zwrócenia urządzeń i materiałów Wykonawcy;
  - d) po uprzednim bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego, odstąpić od umowy z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi niniejszą umową.

#### **§ 9. Odpowiedzialność Wykonawcy.**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usługi oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem wyrządzone osobom trzecim, powstałe w wyniku wykonywania zleconych prac.
3. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z pomocą których zobowiązanie wykonuje, jak za działania własne.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone użytkownikom dróg, w związku z niewłaściwą pracą sprzętu bądź wynikające z działania lub zaniechania działań zleconych usług.

5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wynikać z jego działania lub zaniechania związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w wysokości minimum dwukrotności kwoty wskazanej w § 6 ust. 1.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi usługami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.
7. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, spełniające wszystkie wymagania wskazane w SWZ, nie istnieje konieczność dodatkowego ubezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu posiadaną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy.
8. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, przed podpisaniem umowy Wykonawca winien przedłożyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, przedłużoną co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zleconych w ramach przedmiotu umowy prac.

#### **§ 10. Podwykonawstwo**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę następujących kluczowych części zamówienia na roboty budowlane:
  - a. ....
  - b. ....
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - a) Nazwa podwykonawcy: .....
  - Opis powierzonej części zamówienia: .....
4. Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP .....(tak/nie)
  - .....
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 10 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
  - proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

7. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP oraz do dalszych podwykonawców.
8. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
10. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP.
11. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. b) umowy;
  - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru;
  - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 i 2 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
13. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
14. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 13 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej

umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.

16. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:

- 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
- 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
- 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
- 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
- 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy

17. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.

18. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.

19. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 3. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

20. Procedurę, o której mowa w § 13 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP.

## **§ 11. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

- 2) za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 lit. b) umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 8 ust. 1-3 umowy, w okresie trwania gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 lit. b) umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 5) z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
    - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
    - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia;
  - 6) z tytułu naruszenia postanowień § 14 (klauzula społeczna) w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 75 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
    - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
    - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
  4. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

## **§ 12. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy :
  - 1) w warunkach określonych w art. 456 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP,
  - 2) w przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w § 1 ust. 2,
  - 3) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
  - 4) gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał na okres dłuższy niż 5 dni wykonywanie Przedmiotu Umowy,
  - 6) gdy Wykonawca przez kolejne 2 dni realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności gdy wykonuje usługę niezgodnie z ustalonymi standardami,
  - 7) gdy dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy , lub dwukrotnie w ciągu trwania Umowy wprowadzone zostanie wykonawstwo zastępcze w ramach zadania realizowanego przez Wykonawcę,
  - 8) gdy Wykonawca przerwie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej albo zawrze umowę ubezpieczenia nie odpowiadającą warunkom określonym w § 9 ust. 5-9 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi



Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie obowiązywania umowy.

### **§ 13. Zmiana Umowy**

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,

2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:

a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, czy hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury lub wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych, niepozwalających na wykonanie zamówienia, w szczególności robót bitumicznych, zgodnie z warunkami wykonania określonymi w SWZ,

b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,

c) ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,

d) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

e) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

f) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:

– w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,

– w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,

– niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,

g) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,

h) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,

i) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,

- j) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
  - k) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
  - l) wystąpieniem opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i wiedzą techniczną,
    - pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac);
- 3) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
- a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
  - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
  - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
- 4) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
- 5) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
- a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
  - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - d) w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 6) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
  - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,

- c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w OPZ sposób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
- d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
- e) koniecznością wypadkowej modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów, ilości i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
- f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niemożliwość, niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, w szczególności dotyczących robót ziemnych, robót w obrębie cieków wodnych zlokalizowanych na terenie budowy, nawierzchni, chodników i ciągów pieszo-rowerowych, zatok autobusowych, obiektów inżynierskich, elementów odwodnienia, oświetlenia drogi, docelowej organizacji ruchu, czy urządzeń ochrony środowiska oraz sieci i urządzeń obcych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
- g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;
- 7) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
  - a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
  - c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
- 8) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
- 9) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych,

technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiających lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiających, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiających, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;

10) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Każdorazowo zmiana/ uzupełnienie umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 14. Klauzula społeczna**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy PZP, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności ..... przez cały okres wykonywania tych czynności.

2. W odniesieniu do osób wymienionych § 14 ust. 1 umowy, zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
- 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w § 14 ust. 1 umowy, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

- 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 umowy,
- 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy.

#### **§ 15. Oświadczenie RODO**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, z późn. zm.) dla których Administratorem jest Starosta Nowotomyski, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.

Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 16. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z niniejszą Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego - .....
  - 2) Wykonawcy - .....
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
6. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach; trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:
  - Załącznik nr 1 - Oświadczenie Wykonawcy w sprawie wskazania rachunku rozliczeniowego na cele prowadzonej działalności.
  - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy – Kosztorys ofertowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*Robert Pawlak*  
*RAJCA PRAWNY*