

PROJEKT

UMOWA

zawarta w dniu 2020r. pomiędzy:

Powiatem Nowotomyskim, z siedzibą w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 33, reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Wilkońskiego -Starostę Nowotomyskiego,
2. Marcina Brambora-Wicestarostę Nowotomyskiego,

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą , NIP:, zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę, przebudowę i zmianę funkcji budynku użyteczności publicznej przy ul. Poznańskiej 30 w Nowym Tomysłu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, zgodnie z Normami Polskimi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką budowlaną.
3. Wykonawca oświadcza, że
 - 1) posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania prac będących przedmiotem umowy,
 - 2) przygotuje projekty wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wykonanie dokumentacji projektowej.
4. Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) opracowanie koncepcji,
 - 2) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej,

- 3) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji dla dokumentacji projektowej,
 - 4) kompletne projekty wykonawcze dla wszystkich zakresów z uwzględnieniem szczegółów i detali,
 - 5) przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z niezbędną dokumentacją projektową.
2. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:
- 1) opracowanie materiałów do przeprowadzenia procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych:
 - a) wykonanie kosztorysów inwestorskich w rozbiciu na branże,
 - b) wykonanie przedmiarów robót,
 - c) wykonanie szczegółowych Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – zakres, wytyczne opisy robót w szczegółowych specyfikacjach technicznych muszą być spójne z projektami budowlanymi i wykonawczymi oraz przedmiarem robót;
 - 2) uczestniczenie bez dodatkowego wynagrodzenia w postępowaniu przetargowym na roboty realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, której opracowanie stanowi przedmiot umowy, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące przedmiotowej dokumentacji projektowej.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy (przekazania) podpisany przez obie strony.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Etap I - przygotowanie koncepcji rozwiązania projektowego do dnia 15.12.2020r.,
 - 2) Etap II - przedłożenie ostatecznej wersji kompletnej pełnobrażowej dokumentacji budowlanej, wykonawczej, STWIOR, kosztorysowej do 30.05.2021r.,
 - 3) Etap III - uzyskanie pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca na pisemny wniosek Zamawiającego zobowiązany jest informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac składając stosowne oświadczenie.

§ 4

1. Na dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru dokumentacji w trybie określonym w § 2 ust. 3 umowy.
2. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w uzasadnionych przypadkach w innym technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odboru robót budowlanych objętych niniejszą umową, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą według zasad określonych w art. 471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r., Kodeks Cywilny.

§ 5

1. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do wykonanego przedmiotu umowy, na wszystkich polach eksploatacji w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy koncepcji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami przedmiotu umowy -wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania – przedmiotu umowy poprzez umieszczenie na stronie internetowej zawierającej ogłoszenia o przetargach na wykonanie robót objętych przedmiotem umowy,
 - 4) korzystanie na własny użytek,

- 5) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów przedmiotu umowy, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań,
 - 6) wielokrotne udostępnianie i przekazywanie osobom trzecim, w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych przedmiotem umowy,
 - 7) wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. Nadto Strony postanawiają, że z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, na Zamawiającego przeniesione zostaje nieodpłatnie wyłączne prawo wykonywania zależnych praw autorskich w odniesieniu do przedmiotu umowy na wszystkich wyżej opisanych polach.
 3. Wykonawca jako podmiot osobistych praw autorskich do przedmiotu umowy, wyraża niniejszym zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian w projekcie bez uzyskiwania dodatkowych zgód i bez jakichkolwiek odpłatności.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości słownie:
2. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie etapowo:
 - 1) za prace określone w § 3 ust. 1 pkt 1 w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
 - 2) pozostała kwota po otrzymaniu pozwolenia na budowę.
3. Kwota wskazana w § 6 ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Dokumentem upoważniającym do wystawienia faktur będzie protokół zdawczo-odbiorczy (przekazania) podpisany przez obie strony. W protokole przekazania należy wymienić przekazywane elementy dokumentacji wraz z ilością egzemplarzy.
5. Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie projektantów branżowych, którzy brali udział w realizacji przedmiotu umowy o przeniesieniu na Zamawiającego na wyłączność i bezwarunkowo autorskich praw majątkowych i praw zależnych do części dokumentacji, której są wytwórcą.

6. Należne wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Faktura winna być wystawiona na:
 - 1) Nabywca: Powiat Nowotomyski ul. Poznańska 33, 64-00 Nowy Tomyśl, NIP 788-17-19-876,
 - 2) Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
9. Oświadczenie Wykonawcy w sprawie wskazania rachunku rozliczeniowego na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do umowy.
10. W przypadku nieterminowego dokonania zapłaty Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2019r. poz.118 z późn. zm.).
11. W przypadku zawieszenia prac z powodów leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania zadania ustalony w § 3 ust. 1 pkt 2 ulega zmianie proporcjonalnie do okresu zawieszenia.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) niedotrzymania terminu wykonania usługi, o którym mowa w § 3, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 Umowy.
 - b) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia, z należnego mu wynagrodzenia, kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku gdy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę

przekraczającą naliczoną karę umowną, to może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego naliczoną karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej, jak również powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksów podpisanych przez obie Strony. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie korespondencji tradycyjnej lub elektronicznej.
3. Strony dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
4. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

1.

.....

2.