

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

W dniur. pomiędzy Skarbem Państwa –z siedzibą Nowy Tomyśl,
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl reprezentowanym przez:
Andrzeja Wilkońskiego – Starostę Nowotomyskiego
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe w budynkach w Starym Folwarku 1,2.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - prace związane z przemurowaniem kominów ponad dachem,
 - rozebranie zniszczonej podłogi białej oraz polep na strychu,
 - wykonanie izolacji z wełny mineralnej i wykonanie konserwacji konstrukcji
 - wyprostowanie schodów wewnętrznych na piętro
 - roboty malarskie.
3. Integralną częścią umowy jest kosztorys ofertowy Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, zakresem robót oraz miejscem realizacji zamawianych robót.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 z materiału własnego zgodnie z:

- 1/ warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - 2/ wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 3/ zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość użytych materiałów oraz za ich zgodność z projektem i wymaganiami specyfikacji technicznej i odbioru robót.
 4. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186t.).

§ 3.

Strony ustalają termin realizacji zadania:

- a) rozpoczęcie od dnia podpisania umowy.
- b) zakończenie - do dnia 20.12.2019r.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- zorganizować zaplecze budowy na własny koszt,
- strzec mienia znajdującego się na terenie placu budowy,
- zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- odpowiada za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci,
- oznakować teren budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć materiały w całości nowe,
- do terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową.
- do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

- zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
 - kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tymi przepisami, a dotyczących prowadzonych robót.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą cena netto zł podatek VAT zł, cena bruttozł,
/słownie:..... 00/100/.

Strony uzgodniły, że zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej na Powiat Nowotomyski w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 33 w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, przy czym podstawą jej wystawienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy oraz stwierdzenie, że przedmiot jest wolny od wad. NIP 788-19-17-876.

§ 6.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu

umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10% wynagrodzenia netto ustalonego w umowie**,
- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,3 %** należnego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich wykonania,
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego, licząc za każdy dzień.

3. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, gdy kary

5. umowne określone w umowie nie pokryją wartości szkody poniesionej przez

6. Stronę poszkodowaną.

7. W przypadku nieterminowego dokonania zapłaty Zleceniobiorcy przysługują odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych(Dz.U. z 2019r. poz. 118).

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 8.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca na wykonane prace udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

§ 9.

1. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni

licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 10.

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają pisemnej zgody obydwu stron pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednakowych egzemplarzach z czego jeden otrzymuje „Wykonawca”, a dwa „Zamawiający”.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Wojciech Lignowski
RADCA PRAWNY
PE 2961