

**UMOWA - wzór**

w dniu ..... **2018r.** w Nowym Tomysłu pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. **Ireneusz Kozecki** - **Starosta Nowotomyski**  
2. **Tomasz Kuczyński** - **Wicestarosta Nowotomyski**  
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

(nazwa, adres nr KRS wykonawcy)  
reprezentowanym przez  
zwanym dalej: Wykonawcą

Wyboru Wykonawcy dokonano na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2017r. poz. 1579ze zmianami/

**§ 1****Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „Remont budynku nr 1 w m. Stary Folwark – etap I” zwane dalej przedmiotem umowy. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 76/7 (powiat nowotomyski, gmina Miedzichowo,).
2. Zakres robót obejmuje:
  - a) wykonanie i montaż konstrukcji szachulcowej stalowej ścian od zewnątrz budynku wraz z nadprożami stalowymi okien i drzwi wewnątrz budynku,
  - b) wykonanie – odtworzenie sklepienia odcinkowego z cegły – strop na d piwnicą w rejonie pieca chlebowego,
  - c) wzmocnienie podpór tymczasowych – filarów z cegły podpierających tęki,
  - d) skucie tynków z tęgów i ścian w miejscach pęknięć oraz wymiana pękniętych cegieł, usunięcie luźnych spoin i naprawa metodą iniekcji od spodu stropu. Wzmocnienie belki przy schodach podpartej prowizorycznie słupkiem drewnianym.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i złożona przez Wykonawcę oferta, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy własnymi środkami i z własnych materiałów zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.) normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy (dokonał wizji lokalnej), warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy ( w tym opisującymi przedmiot zamówienia) i nie wnosi do nich uwag i zastrzeżeń.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **§ 2**

### **Materiały**

1. Materiały do realizacji przedmiotu umowy zakupu i dostarczy na własny koszt Wykonawca.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość użytych materiałów oraz za ich zgodność z projektem i wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnym z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

## **§ 3**

### **Terminy wykonania, organizacja robót**

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia 10 grudnia 2018r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 rozumiany jest jako dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

## **§ 4**

### **Sposób realizacji zamówienia**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osoby które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w SIWZ będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy tzw. pracowników fizycznych. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
2. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy jest zobowiązany do przedstawienia dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób: oświadczenia zawierającego wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy (imię i nazwisko zatrudnionego, czas zatrudnienia, czas pracy, zakres obowiązków) złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń oraz kar umownych za podanie nieprawdziwych danych lub braku aktualizacji listy pracowników w przypadku wystąpienia zmian osobowych.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu aktualne pisemne oświadczenie że osoby przedstawione w wykazie pracowników są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, przedkładać dowody odprowadzania składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez Wykonawcę czynności. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
6. Wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia związanych z przedmiotem umowy stanowi załącznik do umowy.

## **§ 5**

### **Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) protokolarnego przekazania terenu budowy,
  - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
  - c) dokonania odbioru przedmiotu umowy
  - d) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) protokolarnego przejścia terenu budowy,
  - b) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
  - c) zorganizowania zaplecza budowy, prowadzenia dziennika budowy,
  - d) ubezpieczenia budowy,
  - e) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - f) terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową,
  - g) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - h) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
  - i) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy ( jeśli dotyczy);
  - j) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;\
  - k) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
  - l) zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru robót zgodnie z zapisami § 8;
  - m) uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - n) utylizacji i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości materiałowych powstałych w wyniku prac budowlanych w sposób bezpieczny dla środowiska i przedłożenia dokumentacji z tych działań na żądanie Zamawiającego.

## § 6

### Przedstawiciel Stron

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie :

p. ...., tel.: ..... adres email .....

2. Wykonawca oświadcza, że Kierownikiem budowy jest .....,  
nr uprawnień .....tel.: .....adres e-mail.....

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Kierownika budowy.

4. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru oraz Kierownika budowy zostały wymienione w przepisach Prawa budowlanego (w szczególności w art. 22-26).

## § 7

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości ..... złotych (*słownie złotych*):

- .....Wynagrodzenie  
obejmuje podatek VAT, w kwocie .....
2. Kwota podana w ust. 1 została określona przez Wykonawcę po wnikliwej analizie dokumentacji, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie, a wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
  3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. NIP Wykonawcy .....
  4. Strony uzgodniły, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego.
  5. Fakturę należy wystawić na **Powiat Nowotomyski ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl NIP: 788-19-17-876.**
  6. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
  7. Jeżeli przedmiotu umowy był realizowany przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub kopie przelewów bankowych potwierdzone „za zgodność z oryginałem” potwierdzające dokonanie zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Brak oświadczeń lub kopii przelewów bankowych będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  9. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego przez jego Bank.
  10. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 8

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, potwierdzone protokołem odbioru w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
  - b) odbiór końcowy.
2. Wykonawca prowadzić będzie księgę obmiaru potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołem odbioru robót zanikających.
3. O wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem 2 dni roboczych ( wpisem do Dziennika Budowy), umożliwiając ich odbiór przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie Inspektora Nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie na adres Zamawiającego, a do odbiorów określonych w ust. 1 lit a) wpisem do Dziennika Budowy.
10. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót oraz kompletna dokumentacja powykonawcza przyjęta przez Zamawiającego.
11. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
  - a. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach ( w tym kosztorys powykonawczy)
  - b. oryginał Dziennika Budowy,

- c. potwierdzenie złożenia zawiadomienia o zakończeniu realizacji prac (zgłoszenie zakończenia prac) do uprawnionych organów, ewentualnie inne wymagane orzeczenia administracyjne, jeżeli przepisy, lub wydane pozwolenie na budowę tego wymagają,
  - d. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (jeśli dotyczy),
  - e. oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami i sztuką budowlaną,
  - f. dokumenty (np. atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).
12. Zamawiający powoła komisję i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty dostarczenia pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
13. Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić w ciągu 5 dni od daty ich rozpoczęcia. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
14. Zamawiający odmówi przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca do tego czasu nie wykonał wszystkich czynności przewidzianych przez Umowę, a zwłaszcza nie wykonał wszystkich robót lub nie dostarczył dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy oraz nie naliczenia stosownych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w terminie.
- 12 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
- a) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
  - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - 1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - 2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokółarnie.
13. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego i projektu jej zmian.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i zmian tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację umowy i zmian tej umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
7. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązki zapłaty Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
12. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie robót. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełni a je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia dotyczące baraku podstaw do wykluczenia.
15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca jest zobowiązany zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

16. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 10

### Ubezpieczenie

1. W okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych)
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z wszelkimi dowodami wpłat wymaganych składek.
3. W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy, umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie, Wykonawca będzie zobowiązany zawrzeć nową umowę ubezpieczenia w takim terminie, aby zapewnić ciągłość wykonywania umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku wygaśnięcia polisy w czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed datą wygaśnięcia polisy przedstawić Zamawiającemu nową polisę na kolejny okres ubezpieczeniowy.
4. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.

## § 11

### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na **okres .....** **miesiący** od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni lub dłuższym, technicznie uzasadnionym licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia lub dłuższym, technicznie uzasadnionym.
4. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## § 12

### Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Celem zagwarantowania wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z treści Umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie przewidzianej w art. 148 ustawy Pzp. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie bezwarunkowe, nieodwołalne, przenoszalne, płatne na pierwsze żądanie. Zabezpieczenie zostanie ustanowione na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny wynagrodzenia brutto (słownie: dziesięć procent wynagrodzenia brutto) wskazanego § 7 ust. 1 niniejszej umowy, tj. ....zł (słownie: .....).
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
4. Strony ustalają, że:
  - a) 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest jako gwarancja należytego wykonania Umowy ,
  - b) 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
5. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie innej niż pieniężna, dokument zabezpieczenia musi zawierać klauzulę o bezwarunkowej i natychmiastowej realizacji ewentualnego roszczenia Zamawiającego i gwarantować wypłatę zabezpieczenia bez konieczności akceptacji przez osoby trzecie.
6. W przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1. umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży w/w zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo do niepodpisania protokołu odbioru końcowego - do czasu uzupełnienia zabezpieczenia lub też ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - ze skutkiem natychmiastowym i powierzenia jej wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwolnione zostanie odpowiednio:
  - a) 70 % wniesionego zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,
  - c) 30 % wniesionego zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
8. Wykonanie zamówienia i uznanie przez Zamawiającego za należyście wykonane nastąpi z chwilą podpisania *Protokołu końcowego odbioru robót*.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem 5 lat od daty *Protokołu końcowego odbioru robót*.

## § 13

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
  - a) za opóźnienie w terminowym wykonaniu zamówienia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy licząc za każdy dzień opóźnienia względem terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy , za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Kary umowne z tego tytułu Zamawiający ma prawo naliczać i egzekwować dla każdego zgłoszenia niezależnie i odrębnie.
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy;



- d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wypłacie należnego wynagrodzenia ;
  - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;
  - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;
  - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub braku zmiany umowy w innym zakresie stosownie do uwag/sprzeciwu Zamawiającego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy;
  - h) za dopuszczenie do wykonywania robót/dostaw/usług podwykonawcy, z którym umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego (dot. robót budowlanych) albo też nie została jemu przedłożona (dostawy/usługi), za powierzenie podwykonawcy robót/dostaw/usług wykraczających poza zakres umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego bądź jemu przedłożonej - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy;
  - i) w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w § 4 ust. 2 i 3 lub podanie nieprawdziwych danych lub braku aktualizacji listy pracowników w przypadku wystąpienia zmian osobowych, wykonawca będzie każdorazowo płacił zamawiającemu karę w wysokości w wysokości 2 000 zł
  - j) za niepoinformowanie Inspektora Nadzoru o robotach zanikających lub ulegających zakryciu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy licząc za każde takie zdarzenie,
1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy;
  2. Termin płatności kary umownej wynosi 30 dni od dnia powiadomienia Strony o naliczeniu i przyczynie naliczenia tej kary.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość poniesionej szkody przewyższą naliczone kary umowne.
  4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należności z tytułu kar umownych z należnościami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w Umowie.

#### **§ 14**

#### **Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy w formie aneksu do umowy są możliwe w przypadkach, w których nastąpiła:
  - a) zmiana urzędowej stawki podatku VAT. W takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po terminie realizacji proponowanym przez Wykonawcę, a wykonawca w wyniku opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę.
  - b) zmiana, zgłoszenie podwykonawcy za zgodą Zamawiającego,
  - c) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia. Zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
2. Zmiana kierownika budowy, wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od

kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ.

3. W pozostałym zakresie stosuje się zasady określone w art. 144 ustawy Pzp.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w sytuacjach niżej wymienionych.
2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w niniejszym paragrafie.
3. Zmawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku gdy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa lub umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z przepisami prawa lub umową,
  - e) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie umownym bez uzasadnienia, bądź przerwał bez uzasadnienia prace i ich nie kontynuuje, a czas opóźnienia z tego tytułu przekroczył 10 dni kalendarzowych,- w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w Umowie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - a) Wykonawca zabezpieczy wszystkie wykonywane przez siebie prace,
  - b) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, na koszt tej strony, z przyczyn leżących po stronie której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - d) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - e) najpóźniej w ciągu 4 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
  - f) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wykonane dostawy lub usługi - wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy, jak też bez zwrotu kosztów zakupu urządzeń i materiałów zamówionych lub zakupionych na potrzeby realizacji Umowy

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**