

Informacja
o stanie mienia Powiatu
wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), w szczególności na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 Ustawy, Zarząd Powiatu Nowotomyskiego przedstawia poniżej informację o stanie mienia Powiatu Nowotomyskiego zawierającą:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Dane dotyczące praw przysługujących Powiatowi do nieruchomości obrazuje **załącznik nr 1** do Informacji przedstawiony w formie tabelarycznej. W załączniku przedstawiono mienie Powiatu w podziale na jednostki organizacyjne i przysługujące im prawa do dysponowania nieruchomościami. W większości są to jednostki oświatowe dysponujące nieruchomościami w ramach trwałego zarządu. Jednostki te są ustawowo zwolnione z uiszczania opłat z tego tytułu. W skład znajdującego się w trwałym zarządzie majątku wchodzi również lokale mieszkalne, które są przedmiotem najmu. W zestawieniu wskazano ponadto mienie pozostające w powiatowym zasobie.

Prawa do dysponowania nieruchomościami pozostałych jednostek organizacyjnych Powiatu Nowotomyskiego kształtują się następująco:

- w stosunku do informacji o stanie mienia Powiatu sporządzonej wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r., nie uległa zmianie powierzchnia części działek położonych w Starym Tomyślu oddanych w dzierżawę oraz użyczenie na podstawie ustawy Karta Nauczyciela - poz. 1(2);
- w poz. 1(5) wskazano udział Powiatu Nowotomyskiego w nieruchomości zlokalizowanej w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 32;
- nieruchomości zajmowane przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomyślu użytkowane są na podstawie umów najmu i użyczenia - pozycja 1(6).

- Nieruchomości zajmowane przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomyślu z przeznaczeniem na prowadzenie lecznictwa zamkniętego, użytkowane są na podstawie odrębnej umowy zgodnie z ustawą o działalności leczniczej (umowa użytkowania) – poz. 10;
- nieruchomości zajęte przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomyślu – Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Opalenicy - umowa użytkowania (dz.nr 1850/2), poz. 11;
- nieruchomość użytkowana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w ramach realizacji zadań ustawowych stanowi współwłasność - udział 1/3, poz. 1(3);
- nieruchomość ujęta w poz. 1(4) użytkowana przez Wydział Infrastruktury Drogowej stanowi współwłasność - udział 1/2 (Drapak);
- Powiat Nowotomyski jest ponadto właścicielem gruntów zajętych pod drogi powiatowe – poz. 1(8). W ramach wykazanej powierzchni dróg nadal dokonywane są regulacje stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi zarówno gminne jak i powiatowe. Na mieniu Powiatu pozostają działki wchodzące w skład ul. Kościuszki usytuowane w Glinnie. Obecnie trwają uzgodnienia w zakresie przekazania ww. nieruchomości Gminie Nowy Tomyśl. Wojewoda Wielkopolski zakończył postępowanie administracyjne dotyczące uregulowania prawa własności działek wchodzących w skład ul. Barteckiego w Nowym Tomyślu. W tym przypadku konieczne jest wystąpienie do Sądu o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nabyto 16 działek ewidencyjnych usytuowanych na terenie powiatu nowotomyskiego w ramach regulacji dróg powiatowych;
- nieruchomości będące w wieczystym użytkowaniu wykazane w poz. 1(12) - stan prawny nieruchomości w okresie sprawozdawczym nie uległ zmianie;
- powierzchnia nieruchomości oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu nie uległa zmianie.

Powiat dysponuje obecnie jedenastoma lokalami mieszkalnymi, z których dwa pozostają w zasobie powiatowym nieruchomości (jeden lokal w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 32 i jeden lokal w Trzciance numer 9/3). Dziewięćmioma lokalami gospodarują trwali zarządcy oraz w jednym przypadku - użytkownik. Wartości tych lokali nie są znane, ponieważ oszacowanie następuje w trakcie przygotowywania nieruchomości do sprzedaży. Lokale znajdujące się w budynku w Nowym Tomyślu przy ul. Tysiąclecia oraz w budynkach usytuowanych w Opalenicy przy ul. 27 Grudnia nie są wyodrębnione z nieruchomości.

W okresie sprawozdawczym Powiat Nowotomyski zbył mienie:

- lokal mieszkalny nr 7 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 11A w Trzciance - udział w częściach wspólnych nieruchomości oraz w gruncie wynoszący 6908/262718.

W ramach regulacji przebiegu dróg powiatowych i gminnych prowadzonych w porozumieniu z poszczególnymi gminami Powiat Nowotomyski przekazał w darowiźnie Gminie Opalenica trzy działki położone w Opalenicy, Gminie Nowy Tomyśl dwie działki położone w Grubsku oraz Gminie Lwówek dwie działki położone w Zębowie.

Powiat Nowotomyski przyjął darowiznę jednej działki położonej w Turkowie od Gminy Kuślin, czterech działek położonych w Grubsku i sześciu działek położonych w Jastrzębsku Starym od Gminy Nowy Tomyśl.

Na podstawie wydanych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Powiat Nowotomyski nabył prawo własności dwudziestu czterech działek położonych w Kopankach oraz dwóch działek położonych w Zębowie.

W okresie objętym sprawozdaniem zawarto jedną umowę najmu, na czas oznaczony, lokali użytkowych usytuowanych w budynku przy ul. Poznańskiej 30 w Nowym Tomyślu z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 r. zawarto jedną umowę użyczenia, na czas oznaczony, z Fundacją „Dziecko w Centrum” - lokalu usytuowanego w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 30.

Powiat Nowotomyski zawarł ponadto aneks do porozumienia z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyślu, w którym uzgodnił nowy termin rozwiązania umowy użyczenia, jak również kwestie zwolnienia z kosztów eksploatacyjnych.

Dokonano odbioru lokali użytkowych usytuowanych w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 30, w związku z zakończeniem obowiązywania umów najmu i użyczenia.

Dnia 2 marca 2023 r. wydano AESCULAP CHIFA Sp. z o.o. w Nowym Tomyślu budynek usytuowany na działce nr 1326/1 w Nowym Tomyślu przy ul. Kolejowej 2, zajmowany dotychczas przez Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Tomyślu.

Nadal prowadzona jest procedura dotycząca ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 556/17 położonej w Nowym Tomyślu, stanowiącej współwłasność Powiatu Nowotomyskiego i Gminy Nowy Tomyśl.

Powiat Nowotomyski wykazuje dochód z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, pobiera czynsz (zgodnie z ustaleniami umownymi) za nieruchomości lub ich części oddane w dzierżawę i najem oraz opłatę z tytułu trwałego zarządu gruntów (Powiatowe Centrum Sportu w Nowym Tomyślu i Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Tomyślu).

Sprawa ustalenia pierwszej opłaty oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (dot. dz. nr 1326/1 w Nowym Tomyślu przy ul. Kolejowej 2) nadal rozpatrywana jest przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu.

Załącznik nr 2 do Informacji wykazuje powierzchnie, które Powiat nabył lub zbył na podstawie różnych form dysponowania nieruchomościami takich jak: sprzedaż, darowizna, komunalizacja, jak również oddał w najem, dzierżawę lub użyczenie.