

Nowy Tomyśl, dnia 22.02.2017r.

BA.6740.101.2017

## **DECYZJA NR 89/2017**

Na podstawie art.28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r., poz.23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.02.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla **Skarb Państwa – reprezentowany przez Starostę Nowotomyskiego**  
**ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl**

**obejmujące:**

**nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: zabezpieczenie konstrukcji kościoła poewangelickiego w Lwówku**

**rodzaj obiektów: budynek**

**adres budowy : Lwówek, al. Emilii Sczanieckiej**

**nr ewid. działki : 616**

autor projektu: Karol ZIMNY - upr. bud. Nr 158/85/Pw w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP?BO/59/12/01

z zachowaniem następujących warunków:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez wyгородzenie,
- kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym tablicę budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- roboty prowadzić zgodnie z wydanymi opiniami i pozwoleniami,
- powołać inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.z 2001r. Nr 138, poz.1554)

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1- 4 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

## **Uzasadnienie**

W dniu 17.02.2017r. Skarb Państwa – reprezentowany przez Starostę Nowotomyskiego ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl wystąpił o wydanie decyzji pozwolenia na zabezpieczenie konstrukcji kościoła poewangelickiego na działce nr ewid. 616 (stanowiącej własność inwestora) w Lwówku, al. Emilii Sczanieckiej. Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany na wnioskowane roboty budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Poewangelicki kościół w Lwówku został wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 15 lipca 1968r. pod numerem 145/A. Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany na wnioskowane

roboty budowlane, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pozwolenie Nr 637/2016/A na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydane w dniu 13.10.2016r. przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Zakres i treść projektu został dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania. Dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono zgodność projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami. Biorąc pod uwagę powyższe oraz spełnienie warunków określonych w art. 33 ust.2 i art. 34 ustawy Prawo budowlane wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7, pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r. poz. 783 ze zm.)



z up. STAROSTY  
Benigna Dziudziel  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

#### **Otrzymują :**

1. Skarb Państwa – reprezentowany przez Starostę Nowotomyskiego  
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl ,  
- wraz z 2 egz. zatw. projektu budowlanego
2. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu  
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
3. aa.

#### **Do wiadomości :**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Nowym Tomysłu

- wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego (egz, 4)

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12.ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)..
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi Irena DROZDOWSKA  
Tel. 61 4426744

