

.....  
pieczęć Zamawiającego

GN.272.26.2020

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający prowadząc postępowanie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn zm.) w formie rozeznania cenowego **zaprasza do składania ofert** na: usługę

I. Zamawiający: Powiat Nowotomyski

II. Przedmiot zamówienia: wykonanie operatów szacunkowych określających wartość udziałów w nieruchomościach odnoszących się do lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu Nowotomyskiego, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr:

- 232/2 o powierzchni 0,1500 ha – udział 149/1000 – lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 9 – księga wieczysta nr PO1N/00037006/2,
  - 119/12 o powierzchni 0,0673 ha – udział 7233/36281 – lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 23 – księga wieczysta nr PO1N/00034412/0,
  - 232/7, 232/8, 232/9 o łącznej powierzchni 0,9363 ha – udział 6908/262718 – lokal mieszkalny nr 7 w budynku nr 11A – księga wieczysta nr PO1N/0004370/9,
- położonych w Trzciance, gm. Kuślin na potrzeby sprzedaży.

Lokal nr 3 w budynku nr 9 jest obciążony umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

Lokal nr 4 w budynku nr 23 nie jest wynajmowany.

Lokal nr 7 w budynku nr 11A jest obciążony umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

Okres gwarancji: -

Warunki płatności: Wykonawca wystawi fakturę VAT bądź rachunek po wykonaniu zamówienia i protokolem odbiorze pracy, a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność za pracę przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT bądź rachunku w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury bądź rachunku.

Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 6 umowy może ulec zmianie w przypadku, gdy Wykonawca będzie płatnikiem VAT.

Inne szczególne wymagania Zamawiającego: Wykonawca we własnym zakresie uzyska dokumenty, które stanowić będą załączniki do wykonywanego operatu szacunkowego.

Zamawiający udostępni kserokopię mapy ewidencyjnej w celach poglądowych.

III. Termin realizacji zamówienia: **do dnia 17 listopada 2020 r.**

#### IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Posiadanie stosownych uprawnień zawodowych.
2. Prowadzenie działalności gospodarczej.

#### IVa. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

- a) wypełniony i podpisany formularz OFERTA zgodnie z instrukcją wskazaną w punkcie „V. Opis sposobu przygotowania oferty”,
- b) kopię dokumentu potwierdzającego uprawnienia zawodowe,
- c) dokumenty zezwalające na prowadzenie przez niego działalności,
- d) w przypadku gdy Wykonawca jest podatnikiem VAT wypełnione oświadczenie o wydzielonym rachunku VAT. W przypadku gdy Wykonawca nie jest podatnikiem VAT wskazanie w ofercie rachunku bankowego na potrzeby prowadzonej działalności.

#### V. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta ma być sporządzona czytelnie, w języku polskim i to pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Ofertę podpisuje osoba uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.
4. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
5. Forma złożenia oferty.

**Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, oznaczonej według poniższego wzoru:**

Nazwa i adres wykonawcy
Starostwo Powiatowe ul. Poznańska 33 64-300 Nowy Tomyśl
<b>OFERTA</b> <b>Zapytanie ofertowe – wykonanie operatów szacunkowych dla udziałów w nieruchomościach położonych w Trzciance</b>
<b>NIE OTWIERAĆ PRZED 17.09.2020 r. godz. 10<sup>00</sup></b>

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona bez otwierania.

VI. Sposób obliczenia ceny oferty .

1. Cena oferty to cena ofertowa brutto wymieniona w formularzu OFERTA.
2. Cena wskazana przez Wykonawcę w ofercie musi:
  - a) być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeśli występuje;
  - b) uwzględnić wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek wypełnienia tabeli w formularzu OFERTA.

VII. Miejsce i termin złożenia oferty.

Ofertę cenową należy złożyć **do dnia 17 września 2020 r. godz. 10<sup>00</sup> w kopercie oznaczonej „Zapytanie ofertowe – wykonanie operatów szacunkowych dla udziałów w nieruchomościach położonych w Trzciance”.**

Ofertę złożyć można osobiście u Zamawiającego **budynek „B” Biuro podawcze** lub przesłać pocztą na adres: **Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.**

VIII. Opis kryteriów oceny oferty.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium i jego znaczeniem:

**Cena ofertowa brutto – 100%**

IX. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej [www.bip.powiatnowotomyski.pl](http://www.bip.powiatnowotomyski.pl) (zakładka zamówienia publiczne – poniżej 30 tys. euro).

X. Podpisanie umowy.

Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający zleci realizację przedmiotu zamówienia (do wysokości aktualnie posiadanych środków finansowych w budżecie na sfinansowanie zadania).

XI. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami jest:

Emilia Silska – Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami tel. 614426750.

XII. Informacje dodatkowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji zaproszenia do składania ofert, unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jak również do zakończenia niniejszego postępowania bez wybrania oferty i bez podania przyczyny. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, ani uprawnienia wobec Zamawiającego.

**STAROSTA**

*Andrzej Wilkoński*

( podpis kierownika jednostki)

Załączniki:

1. Projekt umowy – załącznik nr 1,
2. Druk OFERTA – załącznik nr 2,
3. Oświadczenie o wydzielonym rachunku VAT.