

GN.6845.16.2020

ZARZĄDZENIE NR AO.120.3.2021

STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 8 stycznia 2021r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Nądni, gmina Zbąszyń przeznaczonej do dzierżawy,
na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 303, położonej w obrębie Nądnia, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony pięciu lat, w trybie bezprzetargowym, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

GN.6845.16.2020

UZASADNIENIE
do zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr AO.120.3.2021
z dnia 8 stycznia 2021r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Nądni, gmina Zbąszyń przeznaczonej do dzierżawy,
na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 35 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania między innymi w dzierżawę, natomiast ust. 2 art. 35 tejże ustawy określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

GN.6845.16.2020

Starosta Nowotomyski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, położonej w miejscowości Nądnia, gmina Zbąszyń

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
obręb 0004 Nądnia	Nądnia	303	0,9500 ha	PO1N/00044918/0

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy i miasta Zbąszyń (zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/218/05 Rady Miejskiej w Zbąszyniu) z dnia 3.08.2005r. ze zm. – działka nr 303 w Nądni oznaczona została w ½ jako tereny gospodarki leśnej, a pozostała jej część jako RP – tereny gruntów ornych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 303

Opis użytków: Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz) – pow. 0,4600 ha,
Grunty orne (RVI) – pow. 0,4900 ha

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana. Kształt działki regularny. Teren częściowo zalesiony. Działka nie jest uzbrojona. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Zgodnie z zarządzeniem nr AO.120.15.2020 Starosty Nowotomyskiego z dnia 25 lutego 2020r.

Termin wnoszenia opłat:

Do dnia 31 marca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Zgodnie z §2 zarządzenia nr AO.120.15.2020 Starosty Nowotomyskiego z dnia 25 lutego 2020r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Ewelina Sadłowska (telefon nr: 61 44 26 749)

STAROSTA

Andrzej Wilkoński