

ZARZĄDZENIE NR AO.120.32.2022  
STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO  
z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
położonej w obrębie Chojniki, gmina Nowy Tomyśl przeznaczonej do sprzedaży,  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

- § 1. Sporządzić wykaz nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 37/2 położona w obrębie Chojniki, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

  
Andrzej Wilkoński

  
Piotr Brudło  
radca prawny

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Starosty Nowotomyskiego**  
**nr AO.120.32.2022**

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
położonej w obrębie Chojniki, gmina Nowy Tomyśl przeznaczonej do sprzedaży,  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 35 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, natomiast ust. 2 art. 35 tejże ustawy określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.

**STAROSTA**  
  
*Andrzej Wilkoński*

GN.6840.13.2021

### Starosta Nowotomyski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie Chojniki, gmina Nowy Tomyśl

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb 0004 Chojniki	Chojniki	37/2	0,0515 ha	PO1N/00042699/4	22 500,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Nowy Tomyśl przyjętym Uchwałą nr XVIII/203/2019 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 17.12.2019 r. – dla działki nr 37/2 przewiduje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ekstensywnej (symbol MN2).

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

##### **Działka nr 37/2**

Opis użytków: Drogi – pow. 0,0515 ha

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana. Działka stanowi drogę dojazdową.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**STAROSTA**  
  
**Andrzej Wilkoński**

Osoba wyznaczona do kontaktu: Ewelina Sadłowska (telefon nr: 61 44 26 749)