

ZARZĄDZENIE NR AO.120.29.2023
STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO
z dnia 21 sierpnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w obrębie Józefowo, gmina Lwówek przeznaczonej do sprzedaży,
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

- § 1. Sporządzić wykaz nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr: 354/7 i 354/8 położone w obrębie Józefowo, przeznaczone do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

Sprawdzone pod względem formalnym

Grzegorz Doróżalski
Radca Prawny
1201

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Starosty Nowotomyskiego
nr AO.120.29.2023

z dnia 21 sierpnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w obrębie Józefowo, gmina Lwówek przeznaczonej do sprzedaży,
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 35 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, natomiast ust. 2 art. 35 tejże ustawy określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

GN.6840.30.2020

Starosta Nowotomyski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie Józefowo, gmina Lwówek

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb 0009 Józefowo	Józefowo	354/7	0,0103 ha	PO1N/00041279/7	4 100,00 zł
obręb 0009 Józefowo	Józefowo	354/8	0,0236 ha	PO1N/00041279/7	7 500,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek ze mianami przyjętym Uchwałą nr XVIII/114/2011 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29.12.2011 r. – działki nr: 354/7 i 354/8 stanowią grunty o mniejszej przydatności dla rolnictwa.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 354/7 - Opis użytków: Grunty orne

Działka nr 354/8 - Opis użytków: Grunty orne

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński