

ZARZĄDZENIE NR AO.120.32.2023  
STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO  
z dnia 21 sierpnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
położonej w obrębie Miedzichowo, gmina Miedzichowo przeznaczonej do sprzedaży,  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

- § 1. Sporządzić wykaz nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 152, położona w obrębie Miedzichowo, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

*Andrzej Wilkoński*

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym

*Grzegorz Dorożalski*  
Radca Prawny  
PA 1201

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Starosty Nowotomyskiego**  
**nr AO.120.32.2023**

z dnia 21 sierpnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
położonej w obrębie Miedzichowo, gmina Miedzichowo przeznaczonej do sprzedaży,  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 35 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, natomiast ust. 2 art. 35 tejże ustawy określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.

**STAROSTA**

*Andrzej Wilkoński*

GN.6840.5.2022

**Starosta Nowotomyski**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie Miedzichowo, gmina Miedzichowo**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb 0015 Miedzichowo	Miedzichowo	152	0,1200 ha	PO1N/00041704/6	10 000,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującej zmianie do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedzichowo przyjętym Uchwałą nr XXVIII/262/2021 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 28.12.2021 r. – działka nr 152 oznaczona jest jako: ciek, zbiorniki wodne i jeziora oraz w części tereny rolnicze, łąki i pastwiska.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

**Działka nr 152**

Opis użytków: Grunty pod rowami

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**STAROSTA**  
  
**Andrzej Wilkoński**

Osoba wyznaczona do kontaktu: Ewelina Sadłowska (telefon nr: 61 44 26 749)